

Exposé

Wohngebiet Amerkamp - Hof A Grundstück Nr. 1

ca. 308 m²

ca. 117.040 €

Kettenhaus, Reihenhaushaus

Grundstücksgröße

zzgl. Vermessungskosten

Möglicher Gebäudetyp

Art der Nutzung: Allgemeines Wohngebiet

Vollgeschoss: zwingend II

Wohneinheiten: bis zu 2 WE

Dach: Flachdach mit max. 5% Neigung; die Dachflächen der Hauptgebäude sowie von Garagen/Carports sind mindestens extensiv zu begrünen; die Solarpflicht wird in den Kaufverträgen geregelt.

Gestaltung der unbebauten Flächen inkl.

Vorgarten und Stellplätze: Als Vegetationsfläche anzulegen und dauerhaft zu erhalten; die Flächen sind wasseraufnahmefähig zu belassen oder herzustellen; ebenerdige Stellplatzanlagen sind mit wasserdurchlässigen Oberflächen auszubilden.

Besonderheiten: Entlang der im Plan festgesetzten Bereiche ist eine einreihige Schnitthecke aus standortgerechten, heimischen Gehölzen anzupflanzen.

Bitte beachten Sie, dass der Kauf eines Grundstücks mit einer Bauverpflichtung verbunden ist.

Die angegebene Grundstücksgröße ist ein Richtwert. Der Verkauf des Grundstücks erfolgt zu einem Preis i.H.v. 380 € pro m². Die genauen Daten werden durch die Vermessung bestimmt.

Auszug Gestaltungsplan



Exposé

Wohngebiet Amerkamp - Hof A Grundstück Nr. 1

Informationen für die Architekturplanung

Grundflächenzahl: 0,4

Mögl. Überschreitung der GRZ: 50%

Geschossflächenzahl: 0,8

Bauweise: offene Bauweise, abweichende Bauweise
(Kettenhausbebauung)

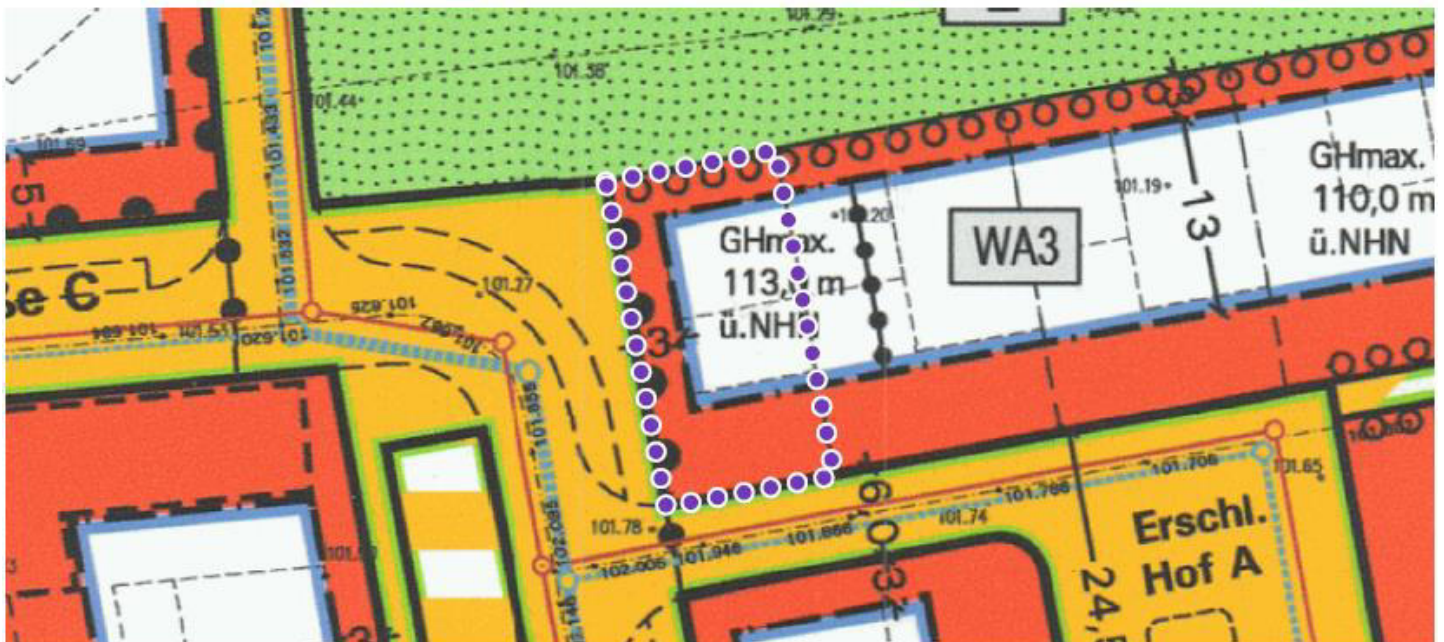
Nicht überbaubare Grundstücksfläche: Garagen und überdachte Stellplätze (Carports) müssen auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen im Zufahrtsbereich einen Abstand von mindestens 5 m zur Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen einhalten.

Maximale Gebäudehöhe: 113,0 m ü. NHN;
Gesamthöhe bei Flachdächern mit obersten Vollgeschossen oder mit zurückgesetzten obersten Geschossen = oberster Abschluss der Oberkante Attika des obersten Dachaufbaus; eine Überschreitung der zulässigen Gesamthöhe um maximal 1,0 m durch Solaranlagen kann zugelassen werden.

Die vollständigen Unterlagen zum Bebauungsplan Nr. III/O 14 „Wohngebiet Amerkamp“ finden Sie über den QR-Code oder unter: <https://www.o-sp.de/bielefeld/plan?L1=5&pid=63766>



Auszug Bebauungsplan



Exposé

Wohngebiet Amerkamp - Hof A Grundstück Nr. 2

ca. 308 m²

ca. 117.040 €

Kettenhaus, Reihenhaushaus

Grundstücksgröße

zzgl. Vermessungskosten

Möglicher Gebäudetyp

Art der Nutzung: Allgemeines Wohngebiet

Vollgeschosse: zwingend II

Wohneinheiten: bis zu 2 WE

Dach: Flachdach mit max. 5% Neigung; die Dachflächen der Hauptgebäude sowie von Garagen/Carports sind mindestens extensiv zu begrünen; die Solarpflicht wird in den Kaufverträgen geregelt.

Gestaltung der unbebauten Flächen inkl.

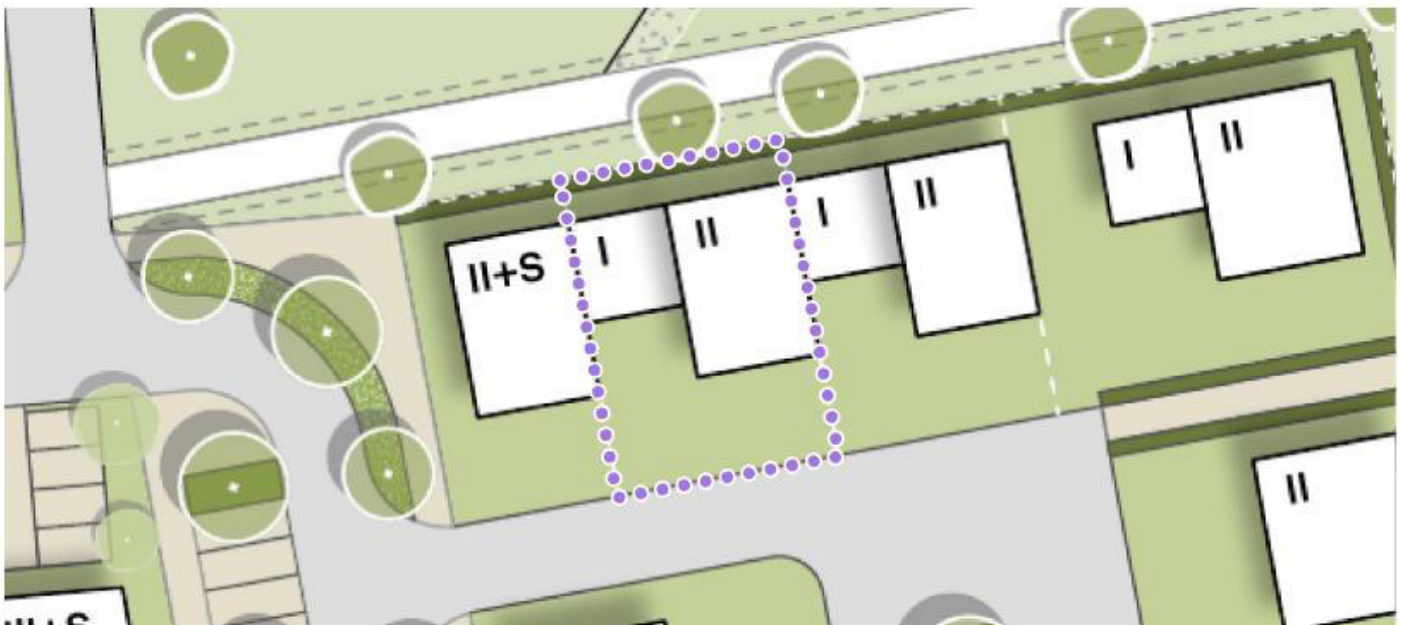
Vorgarten und Stellplätze: Als Vegetationsfläche anzulegen und dauerhaft zu erhalten; die Flächen sind wasseraufnahmefähig zu belassen oder herzustellen; ebenerdige Stellplatzanlagen sind mit wasserdurchlässigen Oberflächen auszubilden.

Besonderheiten: Entlang der im Plan festgesetzten Bereiche ist eine einreihige Schnitthecke aus standortgerechten, heimischen Gehölzen anzupflanzen.

Bitte beachten Sie, dass der Kauf eines Grundstücks mit einer Bauverpflichtung verbunden ist.

Die angegebene Grundstücksgröße ist ein Richtwert. Der Verkauf des Grundstücks erfolgt zu einem Preis i.H.v. 380 € pro m². Die genauen Daten werden durch die Vermessung bestimmt.

Auszug Gestaltungsplan



Exposé

Wohngebiet Amerkamp - Hof A Grundstück Nr. 2

Informationen für die Architekturplanung

Grundflächenzahl: 0,4

Mögl. Überschreitung der GRZ: 50%

Geschossflächenzahl: 0,8

Bauweise: offene Bauweise, abweichende Bauweise
(Kettenhausbebauung)

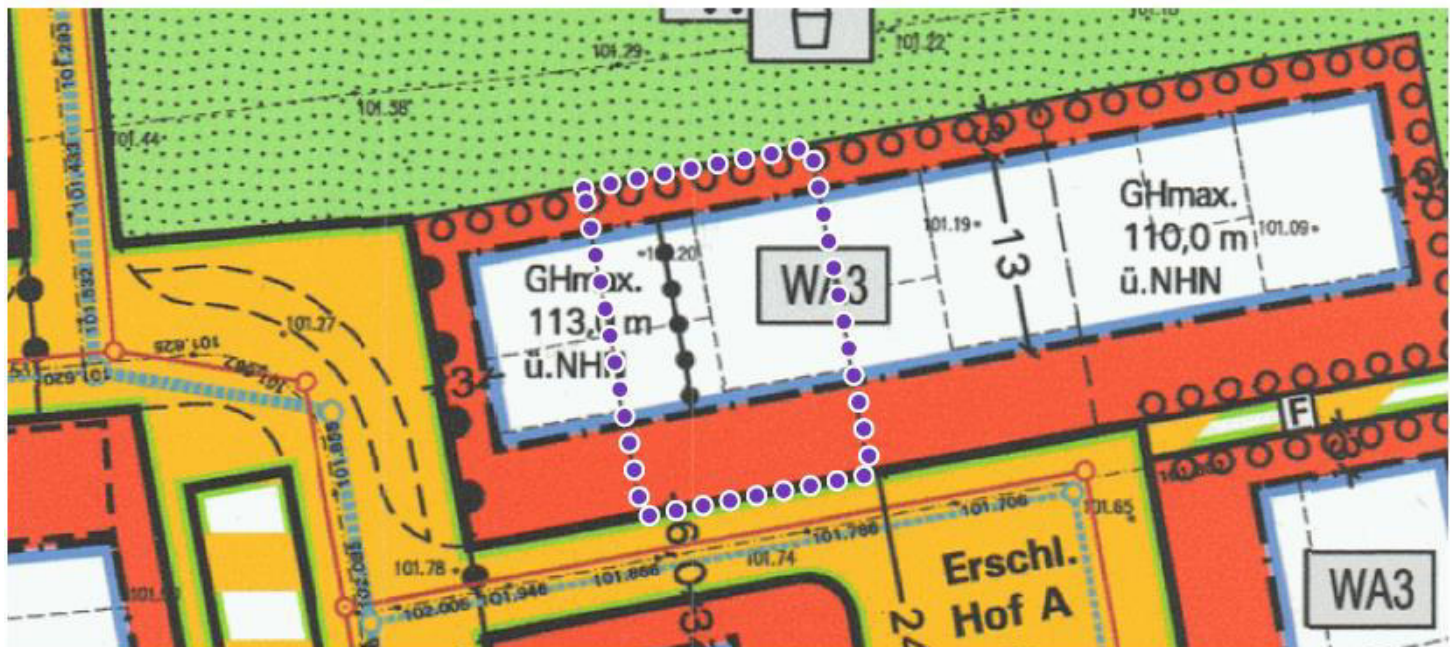
Nicht überbaubare Grundstücksfläche: Garagen und überdachte Stellplätze (Carports) müssen auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen im Zufahrtsbereich einen Abstand von mindestens 5 m zur Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen einhalten.

Maximale Gebäudehöhe: 110,0 m ü. NHN;
Gesamthöhe bei Flachdächern mit obersten Vollgeschossen oder mit zurückgesetzten obersten Geschossen = oberster Abschluss der Oberkante Attika des obersten Dachaufbaus; eine Überschreitung der zulässigen Gesamthöhe um maximal 1,0 m durch Solaranlagen kann zugelassen werden.

Die vollständigen Unterlagen zum Bebauungsplan Nr. III/O 14 „Wohngebiet Amerkamp“ finden Sie über den QR-Code oder unter: <https://www.o-sp.de/bielefeld/plan?L1=5&pid=63766>



Auszug Bebauungsplan



Exposé

Wohngebiet Amerkamp - Hof A Grundstück Nr. 3

ca. 308 m²

ca. 117.040 €

Kettenhaus, Reihenhaushaus

Grundstücksgröße

zzgl. Vermessungskosten

Möglicher Gebäudetyp

Art der Nutzung: Allgemeines Wohngebiet

Vollgeschoss: zwingend II

Wohneinheiten: bis zu 2 WE

Dach: Flachdach mit max. 5% Neigung; die Dachflächen der Hauptgebäude sowie von Garagen/Carports sind mindestens extensiv zu begrünen; die Solarpflicht wird in den Kaufverträgen geregelt.

Gestaltung der unbebauten Flächen inkl.

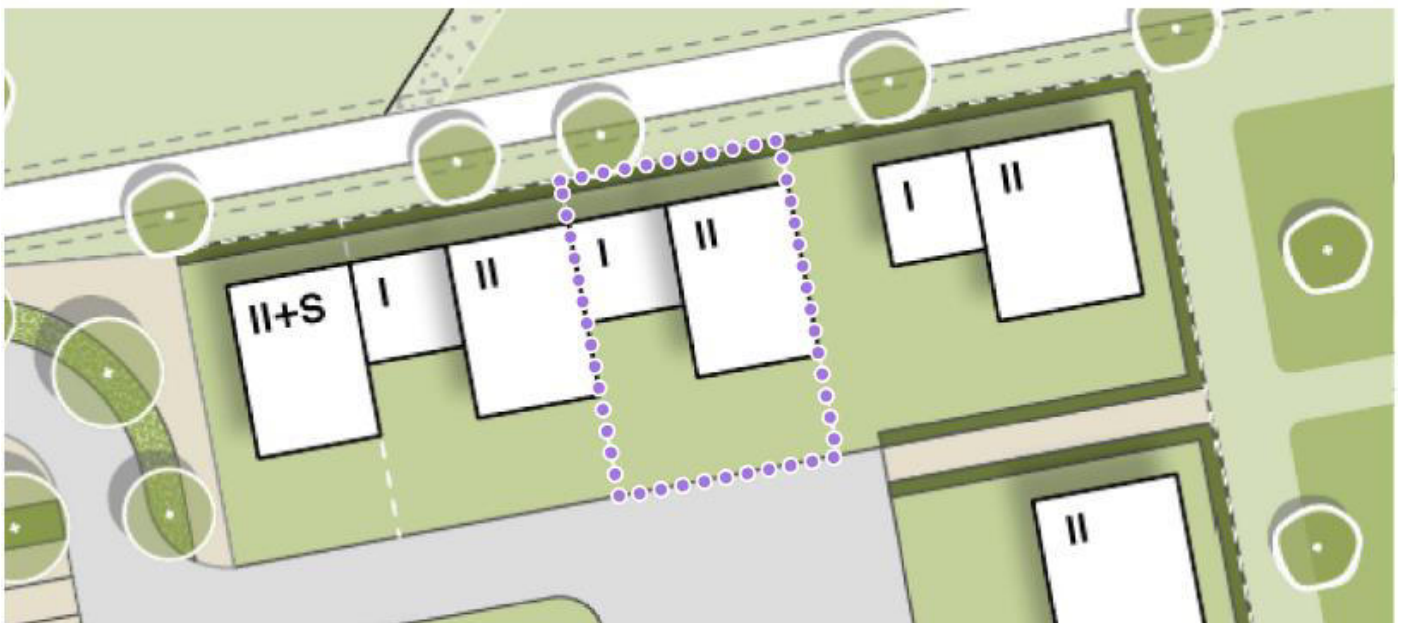
Vorgarten und Stellplätze: Als Vegetationsfläche anzulegen und dauerhaft zu erhalten; die Flächen sind wasseraufnahmefähig zu belassen oder herzustellen; ebenerdige Stellplatzanlagen sind mit wasserdurchlässigen Oberflächen auszubilden.

Besonderheiten: Entlang der im Plan festgesetzten Bereiche ist eine einreihige Schnitthecke aus standortgerechten, heimischen Gehölzen anzupflanzen.

Bitte beachten Sie, dass der Kauf eines Grundstücks mit einer Bauverpflichtung verbunden ist.

Die angegebene Grundstücksgröße ist ein Richtwert. Der Verkauf des Grundstücks erfolgt zu einem Preis i.H.v. 380 € pro m². Die genauen Daten werden durch die Vermessung bestimmt.

Auszug Gestaltungsplan



Exposé

Wohngebiet Amerkamp - Hof A Grundstück Nr. 3

Informationen für die Architekturplanung

Grundflächenzahl: 0,4

Mögl. Überschreitung der GRZ: 50%

Geschossflächenzahl: 0,8

Bauweise: offene Bauweise, abweichende Bauweise
(Kettenhausbebauung)

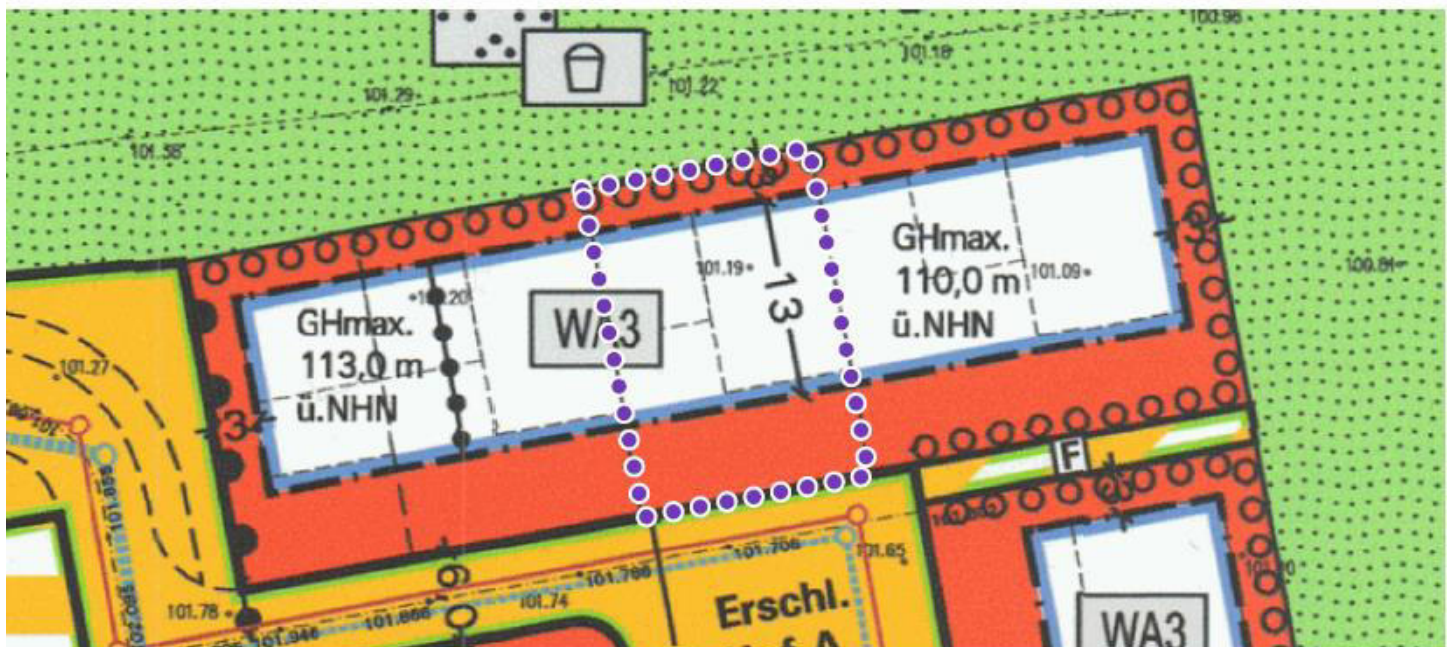
Nicht überbaubare Grundstücksfläche: Garagen und überdachte Stellplätze (Carports) müssen auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen im Zufahrtsbereich einen Abstand von mindestens 5 m zur Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen einhalten.

Maximale Gebäudehöhe: 110,0 m ü. NHN;
Gesamthöhe bei Flachdächern mit obersten Vollgeschossen oder mit zurückgesetzten obersten Geschossen = oberster Abschluss der Oberkante Attika des obersten Dachaufbaus; eine Überschreitung der zulässigen Gesamthöhe um maximal 1,0 m durch Solaranlagen kann zugelassen werden.

Die vollständigen Unterlagen zum Bebauungsplan Nr. III/O 14 „Wohngebiet Amerkamp“ finden Sie über den QR-Code oder unter: <https://www.o-sp.de/bielefeld/plan?L1=5&pid=63766>



Auszug Bebauungsplan



Exposé

Wohngebiet Amerkamp - Hof A Grundstück Nr. 4

ca. 561 m²

ca. 213.180 €

**Einzelhaus, Doppelhaushälfte,
Kettenhaus, Reihenhaushaus**

Grundstücksgröße

zzgl. Vermessungskosten

Möglicher Gebäudetyp

Art der Nutzung: Allgemeines Wohngebiet

Vollgeschosse: zwingend II

Wohneinheiten: bis zu 2 WE

Dach: Flachdach mit max. 5% Neigung; die Dachflächen der Hauptgebäude sowie von Garagen/Carports sind mindestens extensiv zu begrünen; die Solarpflicht wird in den Kaufverträgen geregelt.

Gestaltung der unbebauten Flächen inkl.

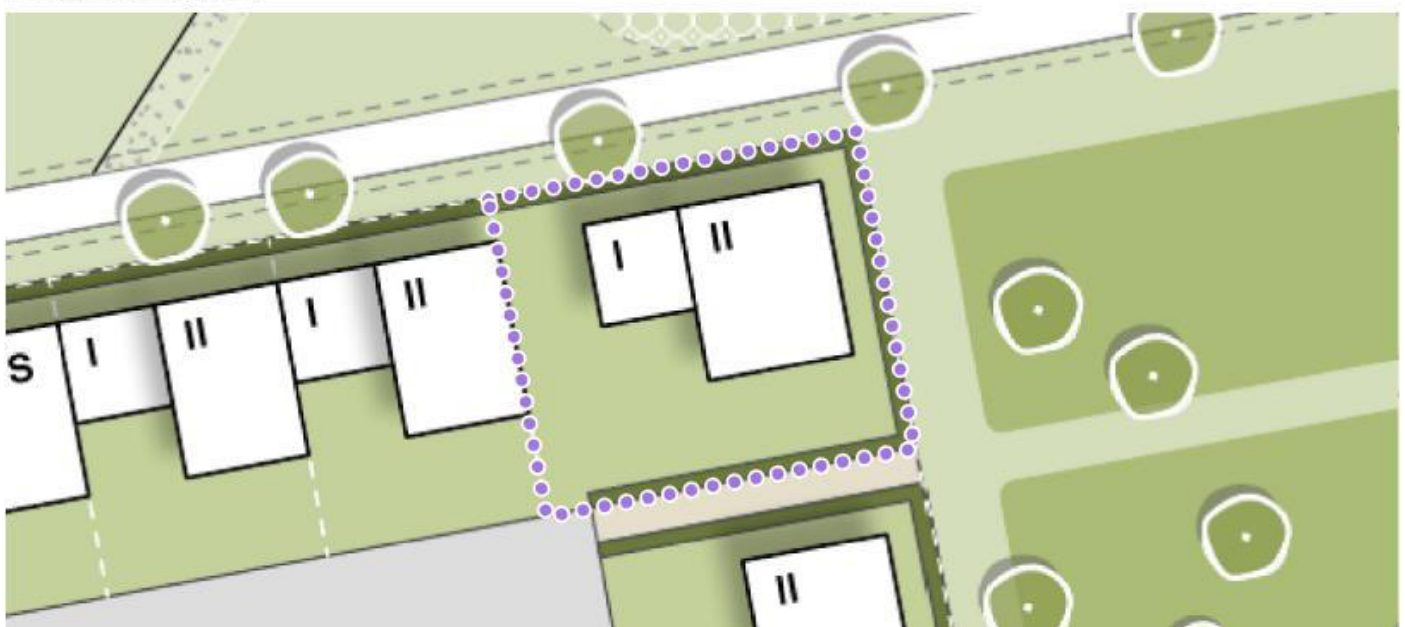
Vorgarten und Stellplätze: Als Vegetationsfläche anzulegen und dauerhaft zu erhalten; die Flächen sind wasseraufnahmefähig zu belassen oder herzustellen; ebenerdige Stellplatzanlagen sind mit wasserdurchlässigen Oberflächen auszubilden.

Besonderheiten: Entlang der im Plan festgesetzten Bereiche ist eine einreihige Schnitthecke ausstandortgerechten, heimischen Gehölzen anzupflanzen; mindestens ein standortgerechter heimischer Obstbaum/ Laubbaum in der Qualität Hochstamm; Stammumfang mindestens 16-18 cm zu pflanzen, zu pflegen und dauerhaft zu erhalten.

Bitte beachten Sie, dass der Kauf eines Grundstücks mit einer Bauverpflichtung verbunden ist.

Die angegebene Grundstücksgröße ist ein Richtwert. Der Verkauf des Grundstücks erfolgt zu einem Preis i.H.v. 380 € pro m². Die genauen Daten werden durch die Vermessung bestimmt.

Auszug Gestaltungsplan



Exposé

Wohngebiet Amerkamp - Hof A Grundstück Nr. 4

Informationen für die Architekturplanung

Grundflächenzahl: 0,4

Mögl. Überschreitung der GRZ: 50%

Geschossflächenzahl: 0,8

Bauweise: offene Bauweise, abweichende Bauweise
(Kettenhausbebauung)

Nicht überbaubare Grundstücksfläche: Garagen und überdachte Stellplätze (Carports) müssen auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen im Zufahrtsbereich einen Abstand von mindestens 5 m zur Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen einhalten.

Maximale Gebäudehöhe: 110,0 m ü. NHN;
Gesamthöhe bei Flachdächern mit obersten Vollgeschossen oder mit zurückgesetzten obersten Geschossen = oberster Abschluss der Oberkante Attika des obersten Dachaufbaus; eine Überschreitung der zulässigen Gesamthöhe um maximal 1,0 m durch Solaranlagen kann zugelassen werden.

Die vollständigen Unterlagen zum Bebauungsplan Nr. III/O 14 „Wohngebiet Amerkamp“ finden Sie über den QR-Code oder unter: <https://www.o-sp.de/bielefeld/plan?L1=5&pid=63766>



Auszug Bebauungsplan



Exposé

Wohngebiet Amerkamp - Hof A Grundstück Nr. 5

ca. 495 m²

ca. 188.100 €

**Einzelhaus, Doppelhaushälfte,
Kettenhaus, Reihenhaushaus**

Grundstücksgröße

zzgl. Vermessungskosten

Möglicher Gebäudetyp

Art der Nutzung: Allgemeines Wohngebiet

Vollgeschosse: zwingend II

Wohneinheiten: bis zu 2 WE

Dach: Flachdach mit max. 5% Neigung; die Dachflächen der Hauptgebäude sowie von Garagen/Carports sind mindestens extensiv zu begrünen; die Solarpflicht wird in den Kaufverträgen geregelt.

Gestaltung der unbebauten Flächen inkl.

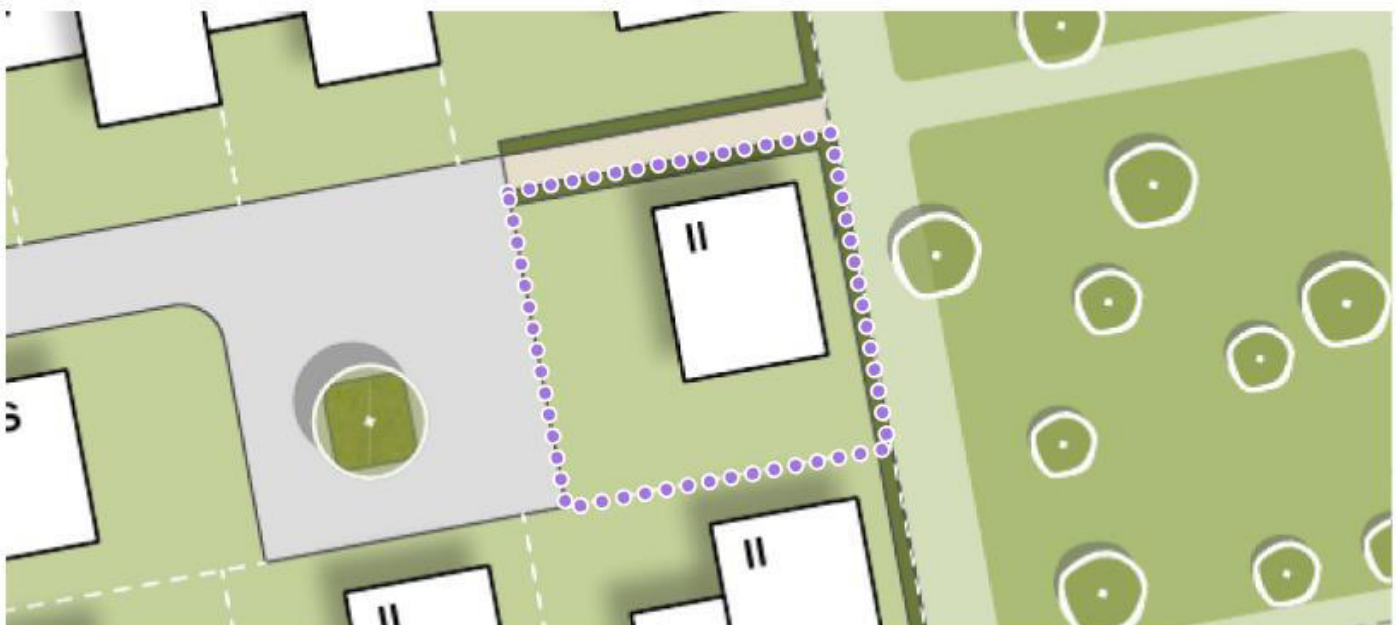
Vorgarten und Stellplätze: Als Vegetationsfläche anzulegen und dauerhaft zu erhalten; die Flächen sind wasseraufnahmefähig zu belassen oder herzustellen; ebenerdige Stellplatzanlagen sind mit wasserdurchlässigen Oberflächen auszubilden.

Besonderheiten: Entlang der im Plan festgesetzten Bereiche ist eine einreihige Schnitthecke aus standortgerechten, heimischen Gehölzen anzupflanzen mindestens ein standortgerechter heimischer Obstbaum/ Laubbaum in der Qualität Hochstamm; Stammumfang mindestens 16-18 cm zu pflanzen, zu pflegen und dauerhaft zu erhalten.

Bitte beachten Sie, dass der Kauf eines Grundstücks mit einer Bauverpflichtung verbunden ist.

Die angegebene Grundstücksgröße ist ein Richtwert. Der Verkauf des Grundstücks erfolgt zu einem Preis i.H.v. 380 € pro m². Die genauen Daten werden durch die Vermessung bestimmt.

Auszug Gestaltungsplan



Exposé

Wohngebiet Amerkamp - Hof A Grundstück Nr. 5

Informationen für die Architekturplanung

Grundflächenzahl: 0,4

Mögl. Überschreitung der GRZ: 50%

Geschossflächenzahl: 0,8

Bauweise: offene Bauweise, abweichende Bauweise
(Kettenhausbebauung)

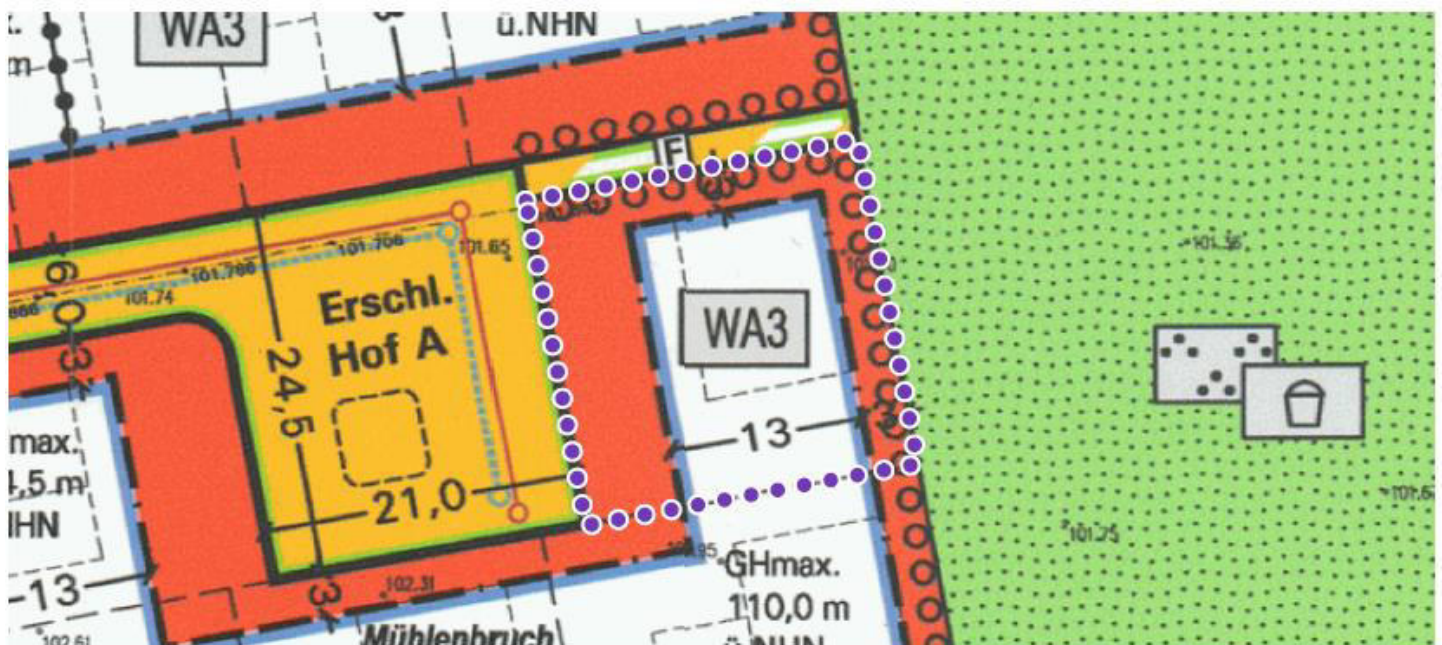
Nicht überbaubare Grundstücksfläche: Garagen und überdachte Stellplätze (Carports) müssen auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen im Zufahrtsbereich einen Abstand von mindestens 5 m zur Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen einhalten.

Maximale Gebäudehöhe: 110,0 m ü. NHN;
Gesamthöhe bei Flachdächern mit obersten Vollgeschossen oder mit zurückgesetzten obersten Geschossen = oberster Abschluss der Oberkante Attika des obersten Dachaufbaus; eine Überschreitung der zulässigen Gesamthöhe um maximal 1,0 m durch Solaranlagen kann zugelassen werden.

Die vollständigen Unterlagen zum Bebauungsplan Nr. III/O 14 „Wohngebiet Amerkamp“ finden Sie über den QR-Code oder unter: <https://www.o-sp.de/bielefeld/plan?L1=5&pid=63766>



Auszug Bebauungsplan



Exposé

Wohngebiet Amerkamp - Hof A Grundstück Nr. 6

ca. 459 m²

ca. 174.420 €

**Einzelhaus, Doppelhaushälfte,
Kettenhaus, Reihenhaushaus**

Grundstücksgröße

zzgl. Vermessungskosten

Möglicher Gebäudetyp

Art der Nutzung: Allgemeines Wohngebiet

Vollgeschosse: zwingend II

Wohneinheiten: bis zu 2 WE

Dach: Flachdach mit max. 5% Neigung; die Dachflächen der Hauptgebäude sowie von Garagen/Carports sind mindestens extensiv zu begrünen; die Solarpflicht wird in den Kaufverträgen geregelt.

Gestaltung der unbebauten Flächen inkl.

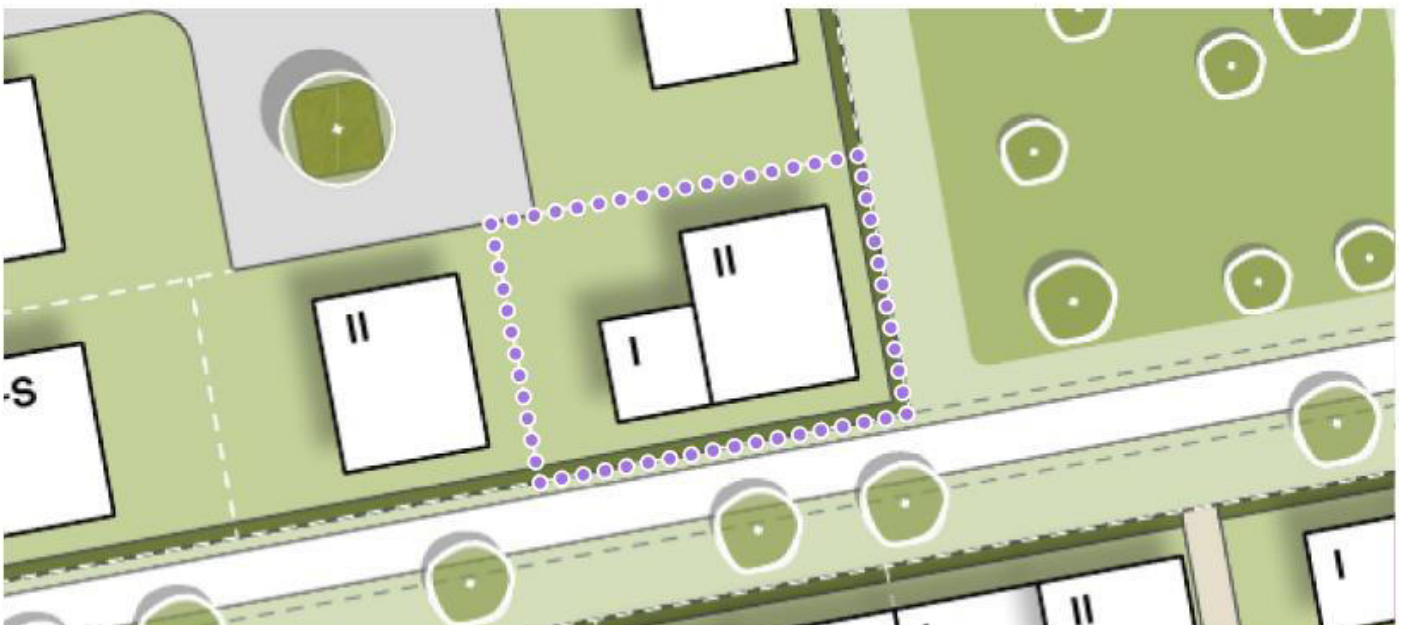
Vorgarten und Stellplätze: Als Vegetationsfläche anzulegen und dauerhaft zu erhalten; die Flächen sind wasseraufnahmefähig zu belassen oder herzustellen; ebenerdige Stellplatzanlagen sind mit wasserdurchlässigen Oberflächen auszubilden.

Besonderheiten: Entlang der im Plan festgesetzten Bereiche ist eine einreihige Schnitthecke aus standortgerechten, heimischen Gehölzen anzupflanzen mindestens ein standortgerechter heimischer Obstbaum/ Laubbaum in der Qualität Hochstamm; Stammumfang mindestens 16-18 cm zu pflanzen, zu pflegen und dauerhaft zu erhalten.

Bitte beachten Sie, dass der Kauf eines Grundstücks mit einer Bauverpflichtung verbunden ist.

Die angegebene Grundstücksgröße ist ein Richtwert. Der Verkauf des Grundstücks erfolgt zu einem Preis i.H.v. 380 € pro m². Die genauen Daten werden durch die Vermessung bestimmt.

Auszug Gestaltungsplan



Exposé

Wohngebiet Amerkamp - Hof A Grundstück Nr. 6

Informationen für die Architekturplanung

Grundflächenzahl: 0,4

Mögl. Überschreitung der GRZ: 50%

Geschossflächenzahl: 0,8

Bauweise: offene Bauweise, abweichende Bauweise
(Kettenhausbebauung)

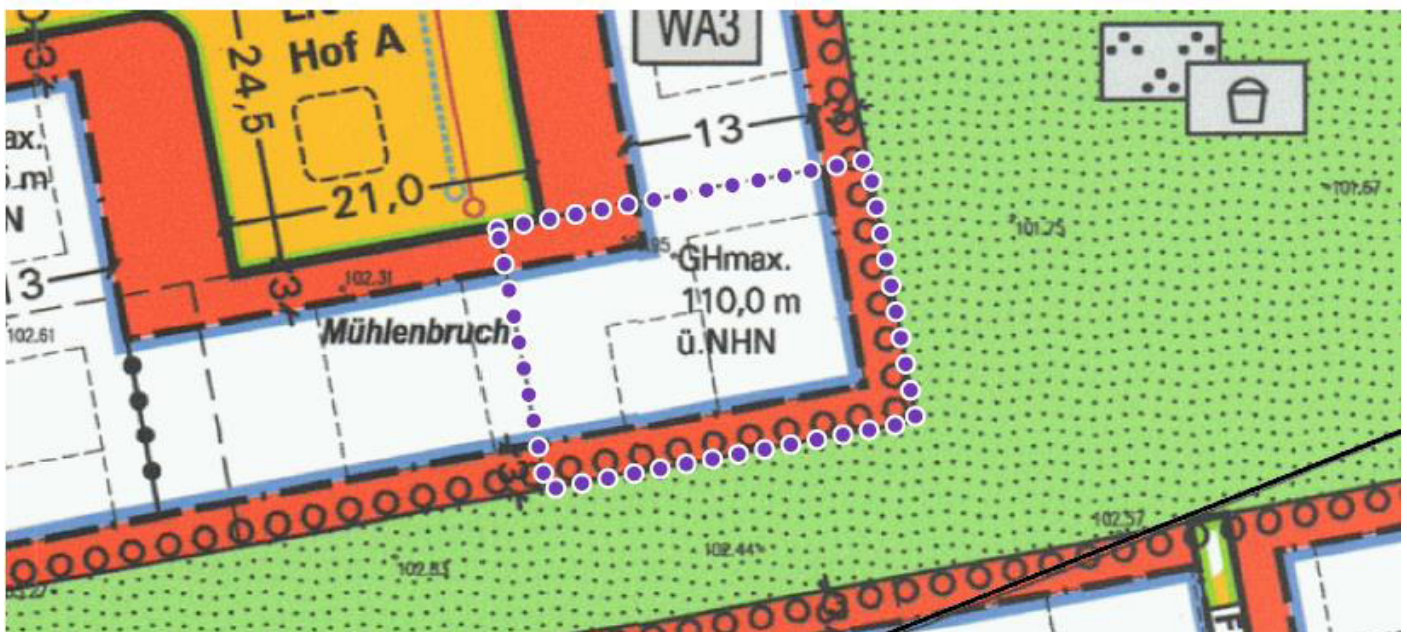
Nicht überbaubare Grundstücksfläche: Garagen und überdachte Stellplätze (Carports) müssen auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen im Zufahrtsbereich einen Abstand von mindestens 5 m zur Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen einhalten.

Maximale Gebäudehöhe: 110,0 m ü. NHN;
Gesamthöhe bei Flachdächern mit obersten Vollgeschossen oder mit zurückgesetzten obersten Geschossen = oberster Abschluss der Oberkante Attika des obersten Dachaufbaus; eine Überschreitung der zulässigen Gesamthöhe um maximal 1,0 m durch Solaranlagen kann zugelassen werden.

Die vollständigen Unterlagen zum Bebauungsplan Nr. III/O 14 „Wohngebiet Amerkamp“ finden Sie über den QR-Code oder unter: <https://www.o-sp.de/bielefeld/plan?L1=5&pid=63766>



Auszug Bebauungsplan



Exposé

Wohngebiet Amerkamp - Hof A Grundstück Nr. 7

ca. 378 m²

ca. 143.640 €

**Einzelhaus, Doppelhaushälfte,
Kettenhaus, Reihenhaushaus**

Grundstücksgröße

zzgl. Vermessungskosten

Möglicher Gebäudetyp

Art der Nutzung: Allgemeines Wohngebiet

Vollgeschosse: zwingend II

Wohneinheiten: bis zu 2 WE

Dach: Flachdach mit max. 5% Neigung; die Dachflächen der Hauptgebäude sowie von Garagen/Carports sind mindestens extensiv zu begrünen; die Solarpflicht wird in den Kaufverträgen geregelt.

Gestaltung der unbebauten Flächen inkl.

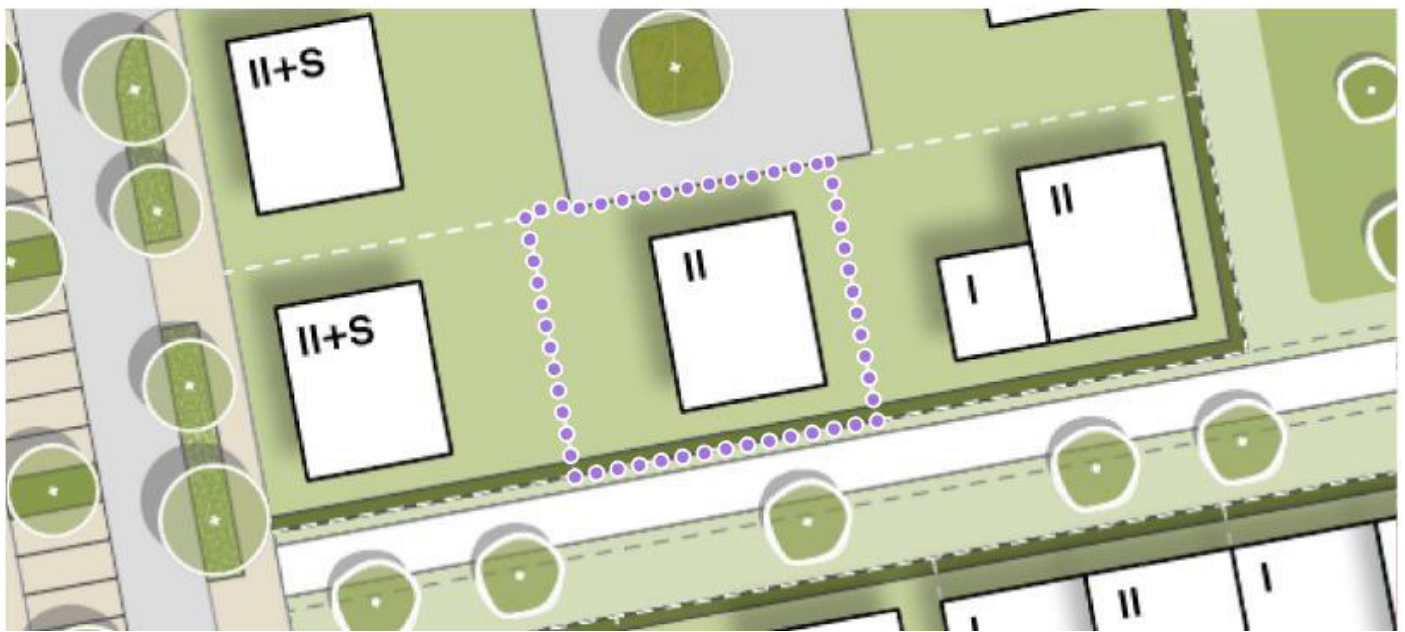
Vorgarten und Stellplätze: Als Vegetationsfläche anzulegen und dauerhaft zu erhalten; die Flächen sind wasseraufnahmefähig zu belassen oder herzustellen; ebenerdige Stellplatzanlagen sind mit wasserdurchlässigen Oberflächen auszubilden.

Besonderheiten: Entlang der im Plan festgesetzten Bereiche ist eine einreihige Schnitthecke aus standortgerechten, heimischen Gehölzen anzupflanzen.

Bitte beachten Sie, dass der Kauf eines Grundstücks mit einer Bauverpflichtung verbunden ist.

Die angegebene Grundstücksgröße ist ein Richtwert. Der Verkauf des Grundstücks erfolgt zu einem Preis i.H.v. 380 € pro m². Die genauen Daten werden durch die Vermessung bestimmt.

Auszug Gestaltungsplan



Exposé

Wohngebiet Amerkamp - Hof A Grundstück Nr. 7

Informationen für die Architekturplanung

Grundflächenzahl: 0,4

Mögl. Überschreitung der GRZ: 50%

Geschossflächenzahl: 0,8

Bauweise: offene Bauweise, abweichende Bauweise
(Kettenhausbebauung)

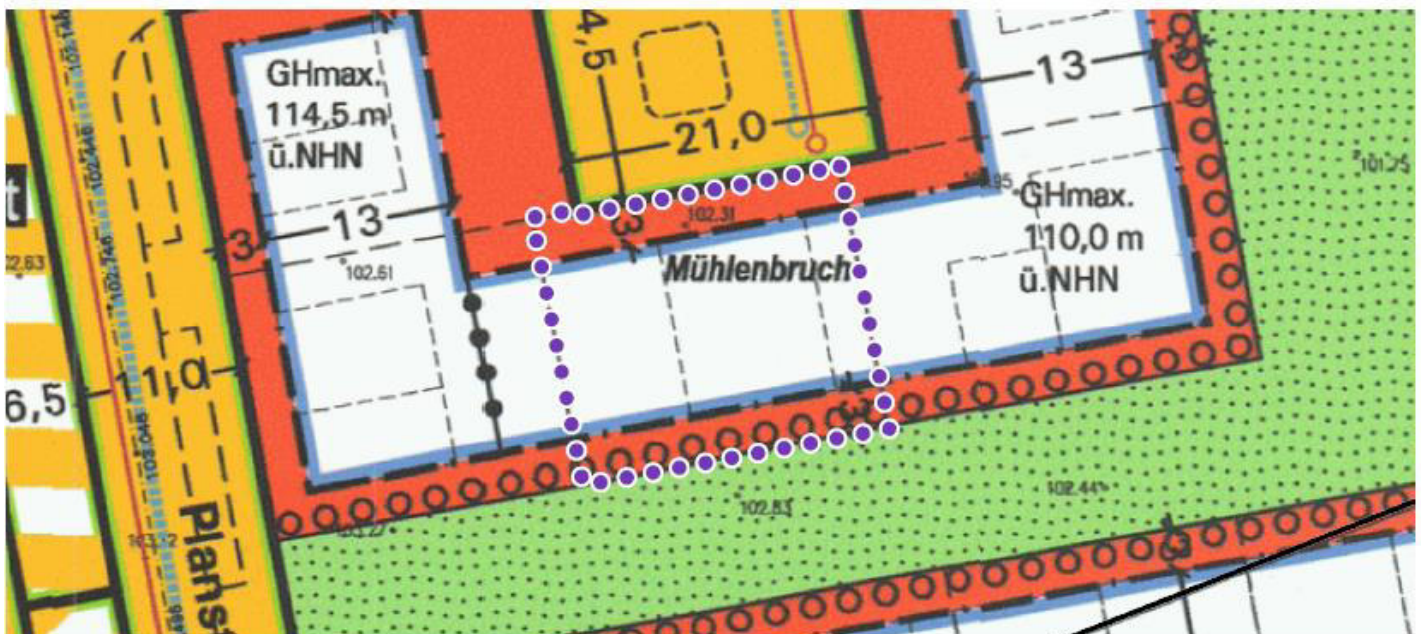
Nicht überbaubare Grundstücksfläche: Garagen und überdachte Stellplätze (Carports) müssen auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen im Zufahrtsbereich einen Abstand von mindestens 5 m zur Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen einhalten.

Maximale Gebäudehöhe: 110,0 m ü. NHN;
Gesamthöhe bei Flachdächern mit obersten Vollgeschossen oder mit zurückgesetzten obersten Geschossen = oberster Abschluss der Oberkante Attika des obersten Dachaufbaus; eine Überschreitung der zulässigen Gesamthöhe um maximal 1,0 m durch Solaranlagen kann zugelassen werden.

Die vollständigen Unterlagen zum Bebauungsplan Nr. III/O 14 „Wohngebiet Amerkamp“ finden Sie über den QR-Code oder unter: <https://www.o-sp.de/bielefeld/plan?L1=5&pid=63766>



Auszug Bebauungsplan



Exposé

Wohngebiet Amerkamp - Hof A Grundstück Nr. 8

ca. 378 m²

ca. 143.640 €

**Einzelhaus, Doppelhaushälfte,
Kettenhaus, Reihenhaushaus**

Grundstücksgröße

zzgl. Vermessungskosten

Möglicher Gebäudetyp

Art der Nutzung: Allgemeines Wohngebiet

Vollgeschosse: zwingend II

Wohneinheiten: bis zu 2 WE

Dach: Flachdach mit max. 5% Neigung; die Dachflächen der Hauptgebäude sowie von Garagen/Carports sind mindestens extensiv zu begrünen; die Solarpflicht wird in den Kaufverträgen geregelt.

Gestaltung der unbebauten Flächen inkl.

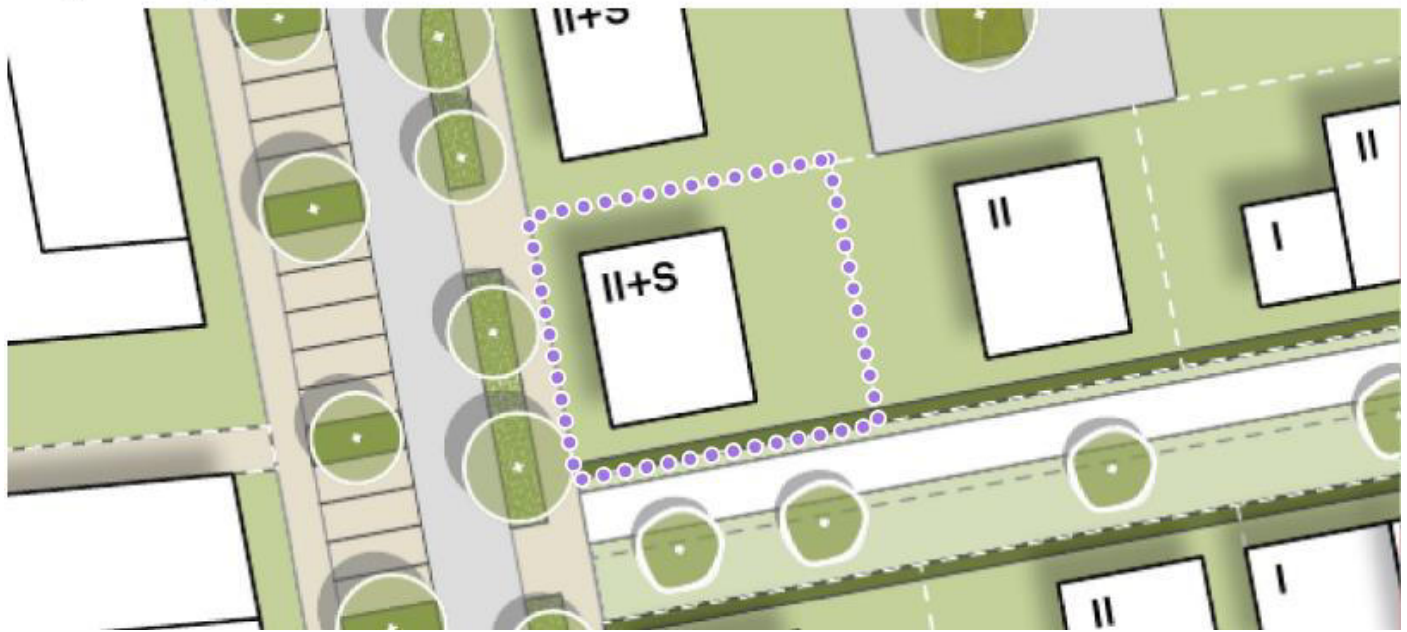
Vorgarten und Stellplätze: Als Vegetationsfläche anzulegen und dauerhaft zu erhalten; die Flächen sind wasseraufnahmefähig zu belassen oder herzustellen; ebenerdige Stellplatzanlagen sind mit wasserdurchlässigen Oberflächen auszubilden.

Besonderheiten: Entlang der im Plan festgesetzten Bereiche ist eine einreihige Schnitthecke aus standortgerechten, heimischen Gehölzen anzupflanzen.

Bitte beachten Sie, dass der Kauf eines Grundstücks mit einer Bauverpflichtung verbunden ist.

Die angegebene Grundstücksgröße ist ein Richtwert. Der Verkauf des Grundstücks erfolgt zu einem Preis i.H.v. 380 € pro m². Die genauen Daten werden durch die Vermessung bestimmt.

Auszug Gestaltungsplan



Exposé

Wohngebiet Amerkamp - Hof A Grundstück Nr. 8

Informationen für die Architekturplanung

Grundflächenzahl: 0,4

Mögl. Überschreitung der GRZ: 50%

Geschossflächenzahl: 0,8

Bauweise: offene Bauweise, abweichende Bauweise
(Kettenhausbebauung)

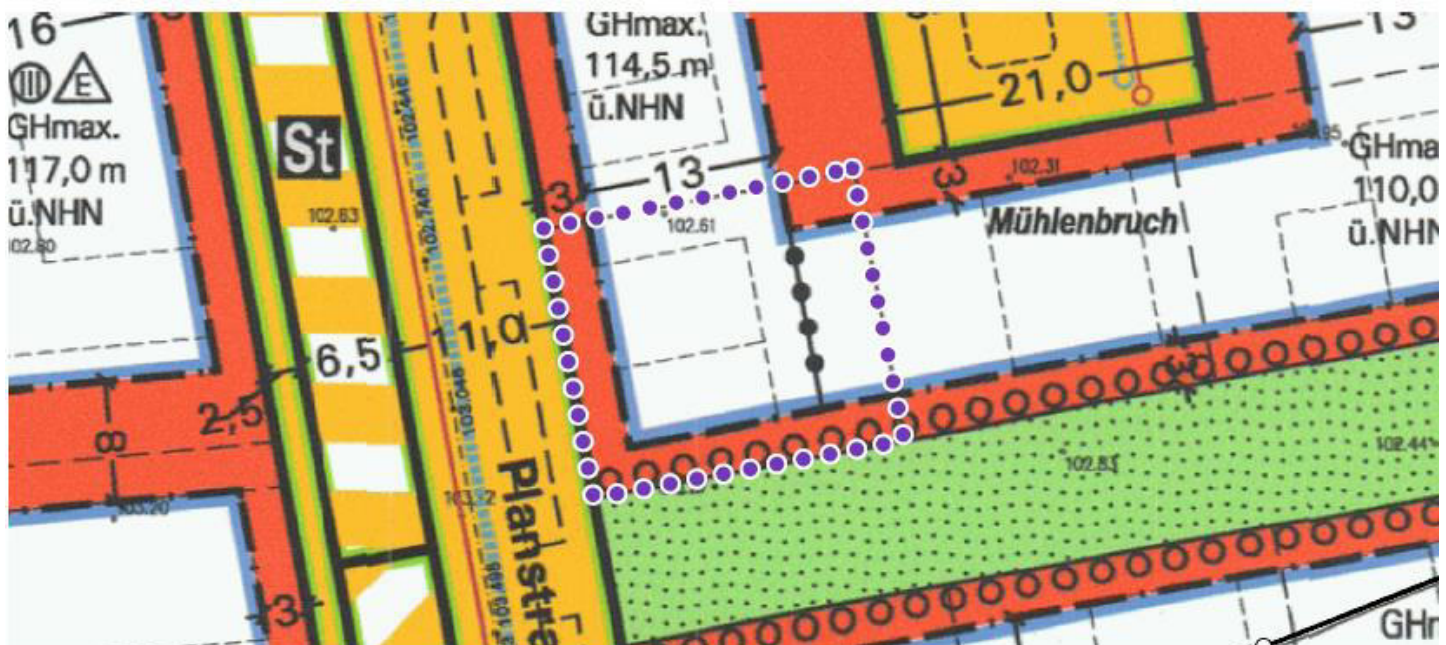
Nicht überbaubare Grundstücksfläche: Garagen und überdachte Stellplätze (Carports) müssen auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen im Zufahrtsbereich einen Abstand von mindestens 5 m zur Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen einhalten.

Maximale Gebäudehöhe: 114,5 m ü. NHN bzw. 110,0 m ü. NHN; Gesamthöhe bei Flachdächern mit obersten Vollgeschossen oder mit zurückgesetzten obersten Geschossen = oberster Abschluss der Oberkante Attika des obersten Dachaufbaus; eine Überschreitung der zulässigen Gesamthöhe um maximal 1,0 m durch Solaranlagen kann zugelassen werden.

Die vollständigen Unterlagen zum Bebauungsplan Nr. III/O 14 „Wohngebiet Amerkamp“ finden Sie über den QR-Code oder unter: <https://www.o-sp.de/bielefeld/plan?L1=5&pid=63766>



Auszug Bebauungsplan



Exposé

Wohngebiet Amerkamp - Hof A Grundstück Nr. 9

ca. 442 m²

ca. 167.960 €

**Einzelhaus, Doppelhaushälfte,
Kettenhaus, Reihenhaus**

Grundstücksgröße

zzgl. Vermessungskosten

Möglicher Gebäudetyp

Art der Nutzung: Allgemeines Wohngebiet

Vollgeschosse: zwingend II

Wohneinheiten: bis zu 2 WE

Dach: Flachdach mit max. 5% Neigung; die Dachflächen der Hauptgebäude sowie von Garagen/Carports sind mindestens extensiv zu begrünen; die Solarpflicht wird in den Kaufverträgen geregelt.

Gestaltung der unbebauten Flächen inkl.

Vorgarten und Stellplätze: Als Vegetationsfläche anzulegen und dauerhaft zu erhalten; die Flächen sind wasseraufnahmefähig zu belassen oder herzustellen; ebenerdige Stellplatzanlagen sind mit wasserdurchlässigen Oberflächen auszubilden.

Besonderheiten: Mindestens ein standortgerechter heimischer Obstbaum/ Laubbaum in der Qualität Hochstamm; Stammumfang mindestens 16-18 cm zu pflanzen, zu pflegen und dauerhaft zu erhalten.

Bitte beachten Sie, dass der Kauf eines Grundstücks mit einer Bauverpflichtung verbunden ist.

Die angegebene Grundstücksgröße ist ein Richtwert. Der Verkauf des Grundstücks erfolgt zu einem Preis i.H.v. 380 € pro m². Die genauen Daten werden durch die Vermessung bestimmt.

Auszug Gestaltungsplan



Exposé

Wohngebiet Amerkamp - Hof A Grundstück Nr. 9

Informationen für die Architekturplanung

Grundflächenzahl: 0,4

Mögl. Überschreitung der GRZ: 50%

Geschossflächenzahl: 0,8

Bauweise: offene Bauweise, abweichende Bauweise
(Kettenhausbebauung)

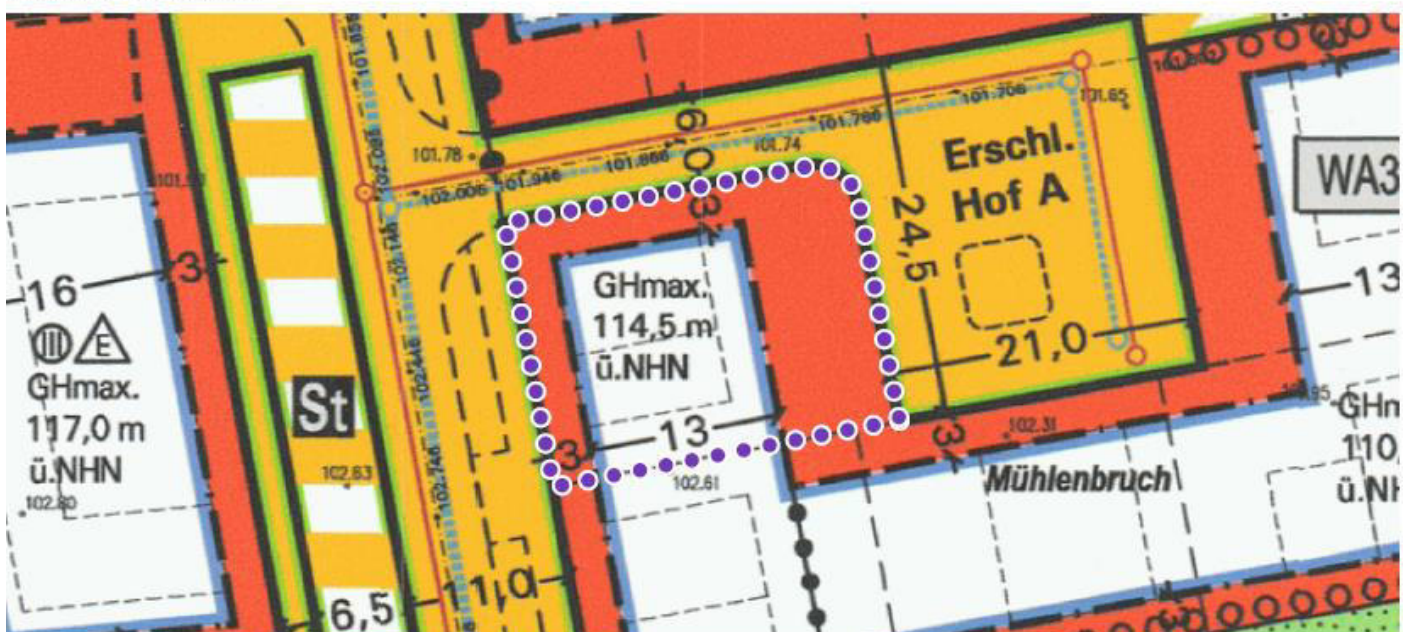
Nicht überbaubare Grundstücksfläche: Garagen und überdachte Stellplätze (Carports) müssen auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen im Zufahrtsbereich einen Abstand von mindestens 5 m zur Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen einhalten.

Maximale Gebäudehöhe: 114,5 m ü. NHN;
Gesamthöhe bei Flachdächern mit obersten Vollgeschossen oder mit zurückgesetzten obersten Geschossen = oberster Abschluss der Oberkante Attika des obersten Dachaufbaus; eine Überschreitung der zulässigen Gesamthöhe um maximal 1,0 m durch Solaranlagen kann zugelassen werden.

Die vollständigen Unterlagen zum Bebauungsplan Nr. III/O 14 „Wohngebiet Amerkamp“ finden Sie über den QR-Code oder unter: <https://www.o-sp.de/bielefeld/plan?L1=5&pid=63766>



Auszug Bebauungsplan



Exposé

Wohngebiet Amerkamp - Hof B Grundstück Nr. 10

ca. 396 m²

ca. 150.480 €

**Einzelhaus, Doppelhaushälfte,
Kettenhaus, Reihenhaushaus**

Grundstücksgröße

zzgl. Vermessungskosten

Möglicher Gebäudetyp

Art der Nutzung: Allgemeines Wohngebiet

Vollgeschosse: zwingend II

Wohneinheiten: bis zu 2 WE

Dach: Flachdach mit max. 5% Neigung; die Dachflächen der Hauptgebäude sowie von Garagen/Carports sind mindestens extensiv zu begrünen; die Solarpflicht wird in den Kaufverträgen geregelt.

Gestaltung der unbebauten Flächen inkl.

Vorgarten und Stellplätze: Als Vegetationsfläche anzulegen und dauerhaft zu erhalten; die Flächen sind wasseraufnahmefähig zu belassen oder herzustellen; ebenerdige Stellplatzanlagen sind mit wasserdurchlässigen Oberflächen auszubilden.

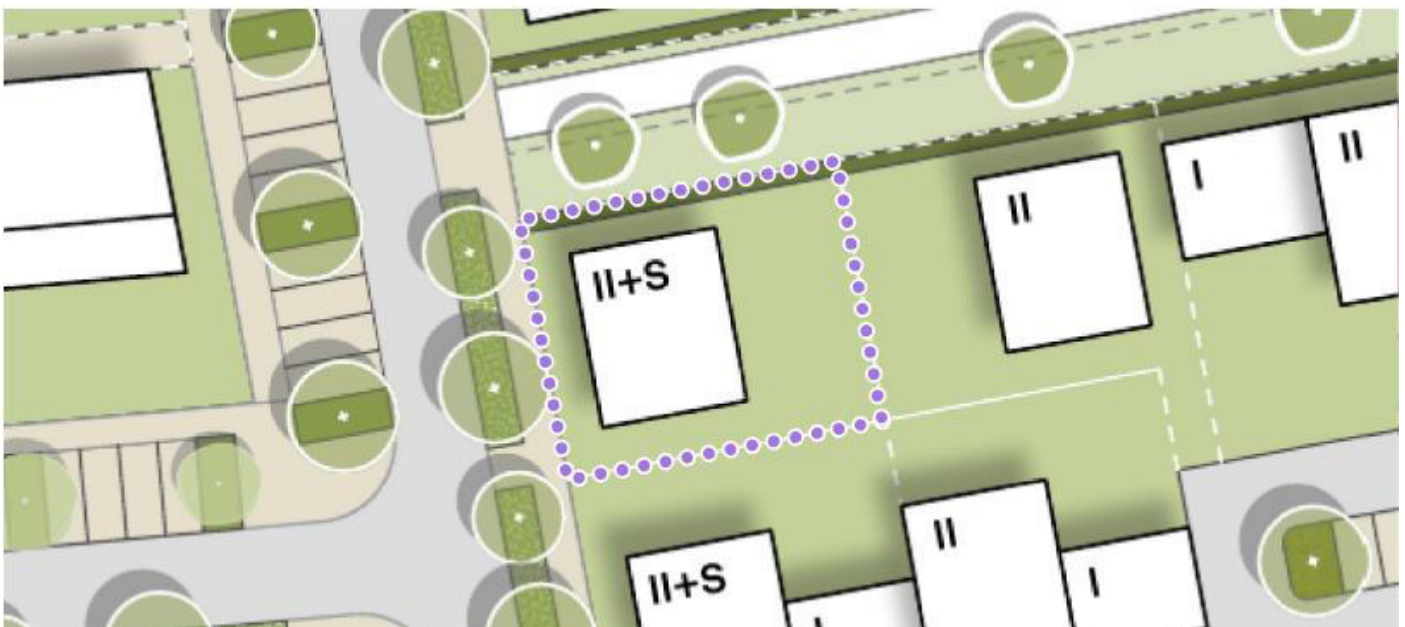
Besonderheiten: Entlang der im Plan festgesetzten Bereiche ist eine einreihige Schnithecke aus standortgerechten, heimischen Gehölzen anzupflanzen.

Bitte beachten Sie, dass der Kauf eines Grundstücks mit einer Bauverpflichtung verbunden ist.

Die angegebene Grundstücksgröße ist ein Richtwert. Der Verkauf des Grundstücks erfolgt zu einem Preis i.H.v. 380 € pro m².

Die genauen Daten werden durch die Vermessung bestimmt.

Auszug Gestaltungsplan



Exposé

Wohngebiet Amerkamp - Hof B Grundstück Nr. 10

Informationen für die Architekturplanung

Grundflächenzahl: 0,4

Mögl. Überschreitung der GRZ: 50%

Geschossflächenzahl: 0,8

Bauweise: offene Bauweise, abweichende Bauweise
(Kettenhausbebauung)

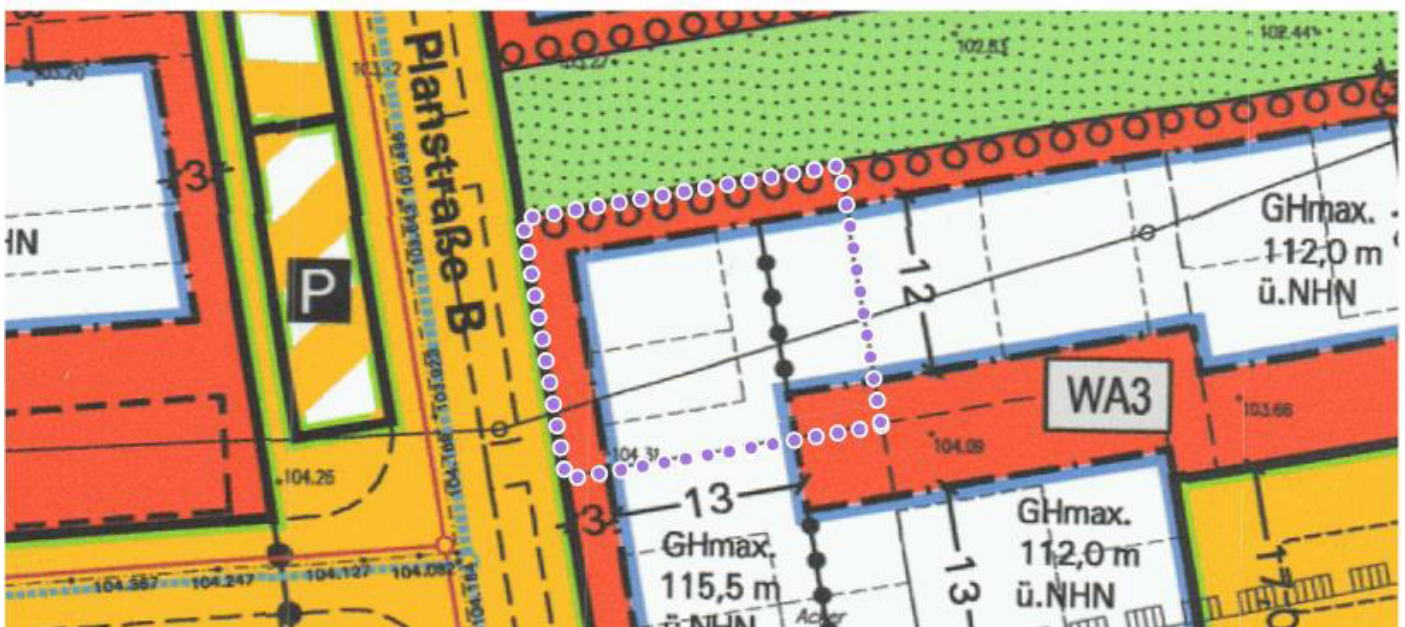
Nicht überbaubare Grundstücksfläche: Garagen und überdachte Stellplätze (Carports) müssen auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen im Zufahrtsbereich einen Abstand von mindestens 5 m zur Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen einhalten.

Maximale Gebäudehöhe: 115,5 m ü. NHN bzw. 112,0 m ü. NHN; Gesamthöhe bei Flachdächern mit obersten Vollgeschossen oder mit zurückgesetzten obersten Geschossen = oberster Abschluss der Oberkante Attika des obersten Dachaufbaus; eine Überschreitung der zulässigen Gesamthöhe um maximal 1,0 m durch Solaranlagen kann zugelassen werden.

Die vollständigen Unterlagen zum Bebauungsplan Nr. III/O 14 „Wohngebiet Amerkamp“ finden Sie über den QR-Code oder unter: <https://www.o-sp.de/bielefeld/plan?L1=5&pid=63766>



Auszug Bebauungsplan



Exposé

Wohngebiet Amerkamp - Hof B Grundstück Nr. 11

ca. 429 m²

ca. 163.020 €

**Einzelhaus, Doppelhaushälfte,
Kettenhaus, Reihenhaus**

Grundstücksgröße

zzgl. Vermessungskosten

Möglicher Gebäudetyp

Art der Nutzung: Allgemeines Wohngebiet

Vollgeschosse: zwingend II

Wohneinheiten: bis zu 2 WE

Dach: Flachdach mit max. 5% Neigung; die Dachflächen der Hauptgebäude sowie von Garagen/Carports sind mindestens extensiv zu begrünen; die Solarpflicht wird in den Kaufverträgen geregelt.

Gestaltung der unbebauten Flächen inkl.

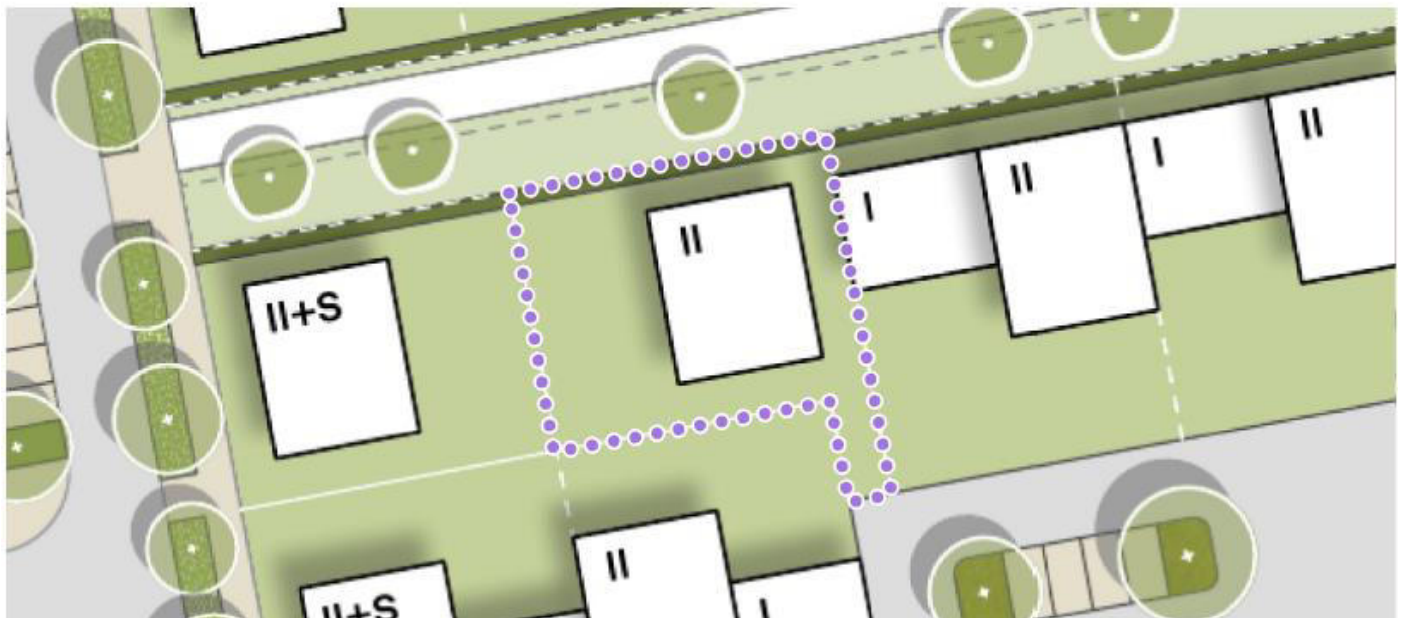
Vorgarten und Stellplätze: Als Vegetationsfläche anzulegen und dauerhaft zu erhalten; die Flächen sind wasseraufnahmefähig zu belassen oder herzustellen; ebenerdige Stellplatzanlagen sind mit wasserdurchlässigen Oberflächen auszubilden.

Besonderheiten: Entlang der im Plan festgesetzten Bereiche ist eine einreihige Schnitthecke aus standortgerechten, heimischen Gehölzen anzupflanzen. Mindestens ein standortgerechter heimischer Obstbaum/ Laubbaum in der Qualität Hochstamm; Stammumfang mindestens 16-18 cm zu pflanzen, zu pflegen und dauerhaft zu erhalten.

Bitte beachten Sie, dass der Kauf eines Grundstücks mit einer Bauverpflichtung verbunden ist.

Die angegebene Grundstücksgröße ist ein Richtwert. Der Verkauf des Grundstücks erfolgt zu einem Preis i.H.v. 380 € pro m². Die genauen Daten werden durch die Vermessung bestimmt.

Auszug Gestaltungsplan



Exposé

Wohngebiet Amerkamp - Hof B Grundstück Nr. 11

Informationen für die Architekturplanung

Grundflächenzahl: 0,4

Mögl. Überschreitung der GRZ: 50%

Geschossflächenzahl: 0,8

Bauweise: offene Bauweise, abweichende Bauweise
(Kettenhausbebauung)

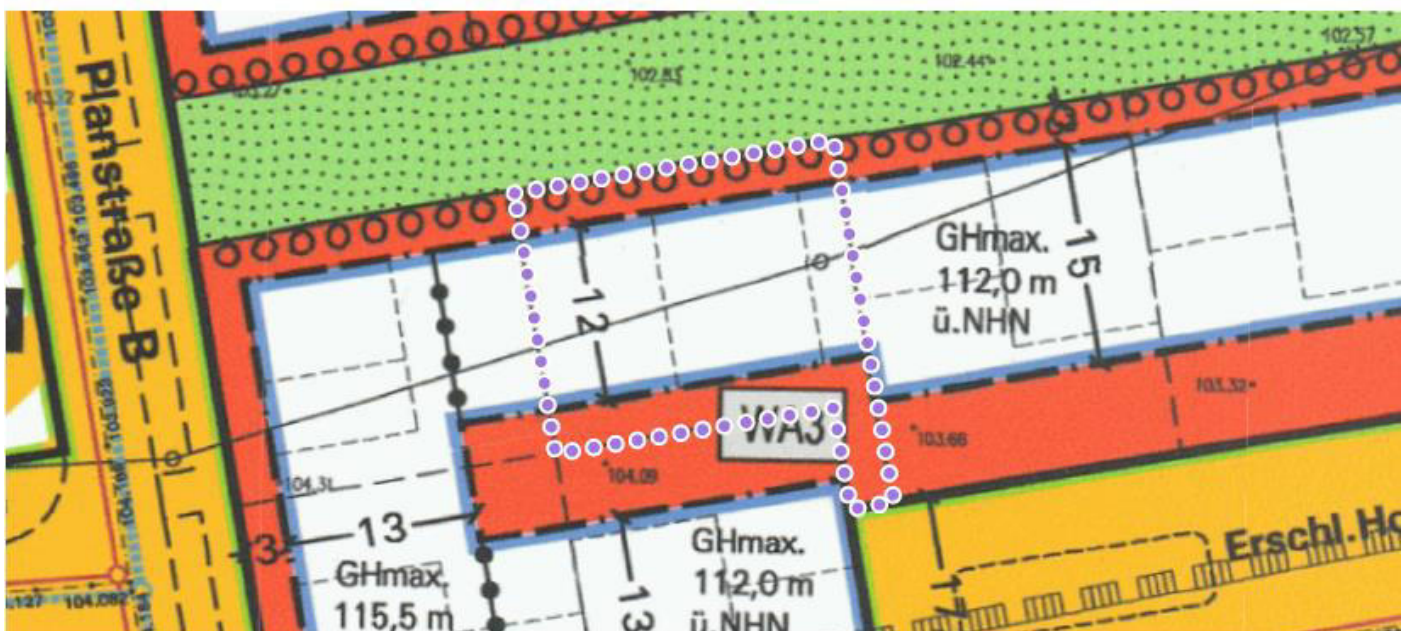
Nicht überbaubare Grundstücksfläche: Garagen und überdachte Stellplätze (Carports) müssen auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen im Zufahrtsbereich einen Abstand von mindestens 5 m zur Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen einhalten.

Maximale Gebäudehöhe: 112,0 m ü. NHN;
Gesamthöhe bei Flachdächern mit obersten Vollgeschossen oder mit zurückgesetzten obersten Geschossen = oberster Abschluss der Oberkante Attika des obersten Dachaufbaus; eine Überschreitung der zulässigen Gesamthöhe um maximal 1,0 m durch Solaranlagen kann zugelassen werden.

Die vollständigen Unterlagen zum Bebauungsplan Nr. III/O 14 „Wohngebiet Amerkamp“ finden Sie über den QR-Code oder unter: <https://www.o-sp.de/bielefeld/plan?L1=5&pid=63766>



Auszug Bebauungsplan



Exposé

Wohngebiet Amerkamp - Hof B Grundstück Nr. 12

ca. 500 m²

ca. 190.000 €

**Einzelhaus, Doppelhaushälfte,
Kettenhaus, Reihenhaushaus**

Grundstücksgröße

zzgl. Vermessungskosten

Möglicher Gebäudetyp

Art der Nutzung: Allgemeines Wohngebiet

Vollgeschosse: zwingend II

Wohneinheiten: bis zu 2 WE

Dach: Flachdach mit max. 5% Neigung; die Dachflächen der Hauptgebäude sowie von Garagen/Carports sind mindestens extensiv zu begrünen; die Solarpflicht wird in den Kaufverträgen geregelt.

Gestaltung der unbebauten Flächen inkl.

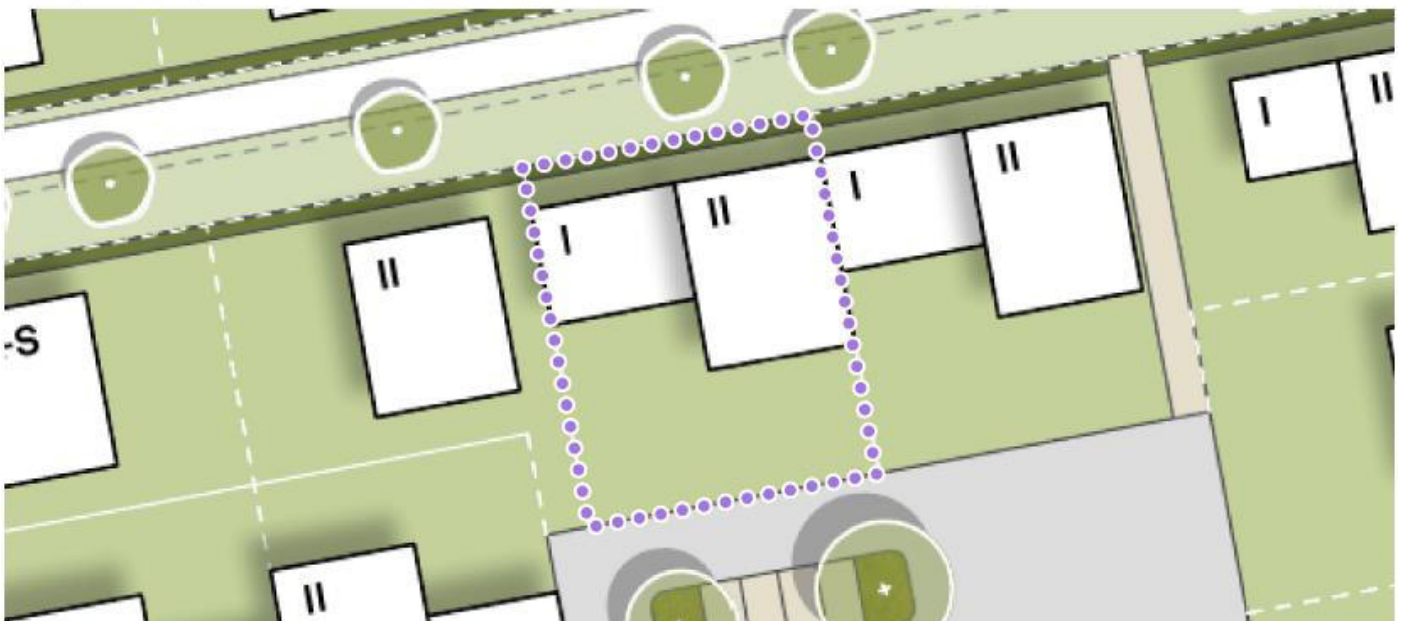
Vorgarten und Stellplätze: Als Vegetationsfläche anzulegen und dauerhaft zu erhalten; die Flächen sind wasseraufnahmefähig zu belassen oder herzustellen; ebenerdige Stellplatzanlagen sind mit wasserdurchlässigen Oberflächen auszubilden.

Besonderheiten: Entlang der im Plan festgesetzten Bereiche ist eine einreihige Schnitthecke aus standortgerechten, heimischen Gehölzen anzupflanzen. Mindestens ein standortgerechter heimischer Obstbaum/ Laubbaum in der Qualität Hochstamm; Stammumfang mindestens 16-18 cm zu pflanzen, zu pflegen und dauerhaft zu erhalten.

Bitte beachten Sie, dass der Kauf eines Grundstücks mit einer Bauverpflichtung verbunden ist.

Die angegebene Grundstücksgröße ist ein Richtwert. Der Verkauf des Grundstücks erfolgt zu einem Preis i.H.v. 380 € pro m². Die genauen Daten werden durch die Vermessung bestimmt.

Auszug Gestaltungsplan



Exposé

Wohngebiet Amerkamp - Hof B Grundstück Nr. 12

Informationen für die Architekturplanung

Grundflächenzahl: 0,4

Mögl. Überschreitung der GRZ: 50%

Geschossflächenzahl: 0,8

Bauweise: offene Bauweise, abweichende Bauweise
(Kettenhausbebauung)

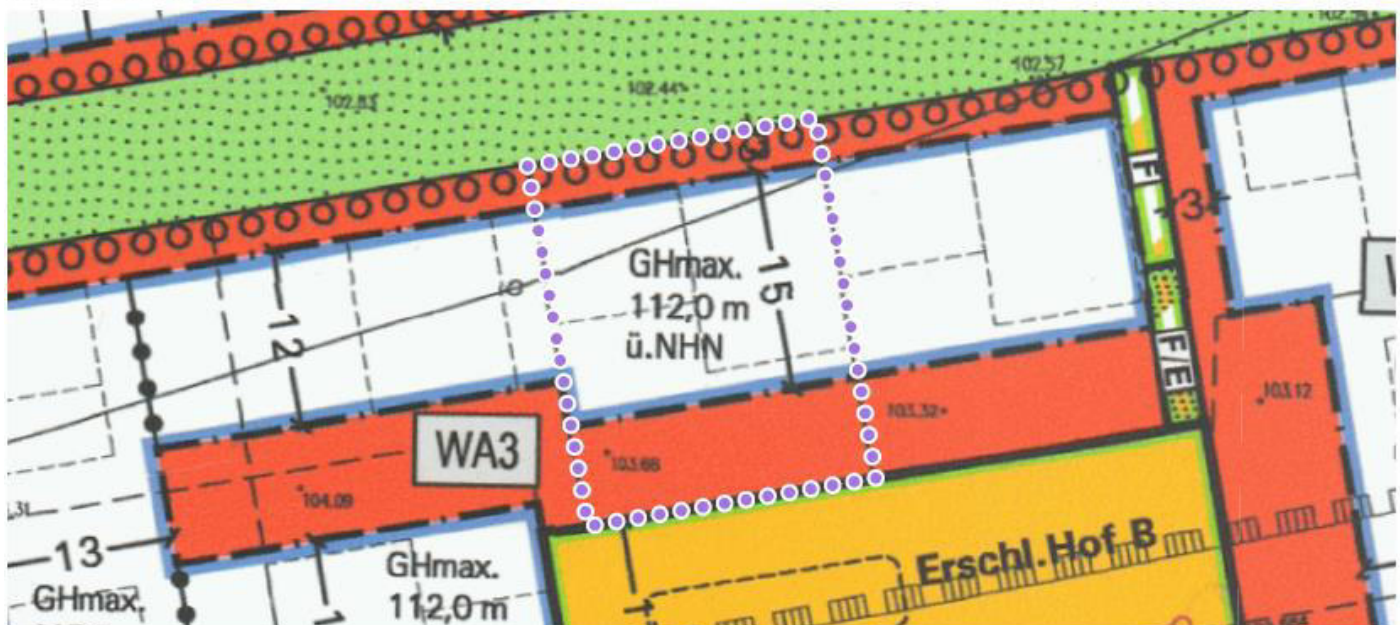
Nicht überbaubare Grundstücksfläche: Garagen und überdachte Stellplätze (Carports) müssen auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen im Zufahrtsbereich einen Abstand von mindestens 5 m zur Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen einhalten.

Maximale Gebäudehöhe: 112,0 m ü. NHN;
Gesamthöhe bei Flachdächern mit obersten Vollgeschossen oder mit zurückgesetzten obersten Geschossen = oberster Abschluss der Oberkante Attika des obersten Dachaufbaus; eine Überschreitung der zulässigen Gesamthöhe um maximal 1,0 m durch Solaranlagen kann zugelassen werden.

Die vollständigen Unterlagen zum Bebauungsplan Nr. III/O 14 „Wohngebiet Amerkamp“ finden Sie über den QR-Code oder unter: <https://www.o-sp.de/bielefeld/plan?L1=5&pid=63766>



Auszug Bebauungsplan



Exposé

Wohngebiet Amerkamp - Hof B Grundstück Nr. 13

ca. 500 m²

ca. 190.000 €

**Einzelhaus, Doppelhaushälfte,
Kettenhaus, Reihenhaushaus**

Grundstücksgröße

zzgl. Vermessungskosten

Möglicher Gebäudetyp

Art der Nutzung: Allgemeines Wohngebiet

Vollgeschosse: zwingend II

Wohneinheiten: bis zu 2 WE

Dach: Flachdach mit max. 5% Neigung; die Dachflächen der Hauptgebäude sowie von Garagen/Carports sind mindestens extensiv zu begrünen; die Solarpflicht wird in den Kaufverträgen geregelt.

Gestaltung der unbebauten Flächen inkl.

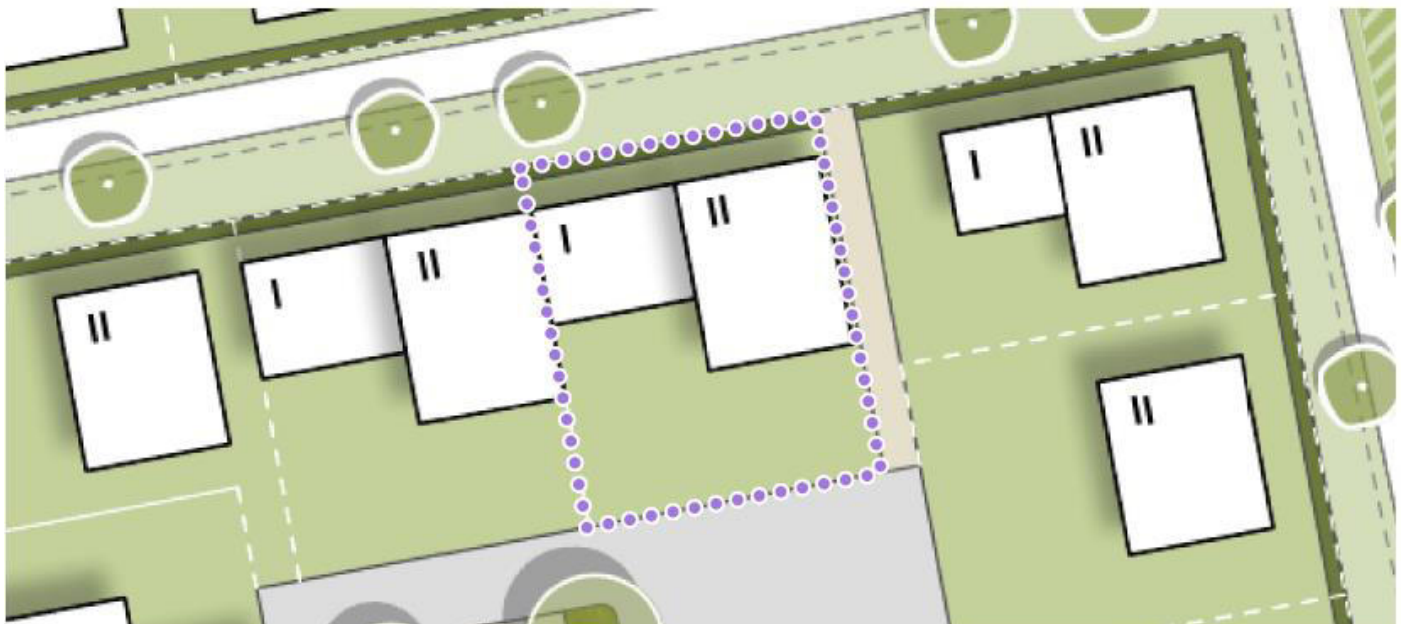
Vorgarten und Stellplätze: Als Vegetationsfläche anzulegen und dauerhaft zu erhalten; die Flächen sind wasseraufnahmefähig zu belassen oder herzustellen; ebenerdige Stellplatzanlagen sind mit wasserdurchlässigen Oberflächen auszubilden.

Besonderheiten: Entlang der im Plan festgesetzten Bereiche ist eine einreihige Schnitthecke aus standortgerechten, heimischen Gehölzen anzupflanzen. Mindestens ein standortgerechter heimischer Obstbaum/ Laubbaum in der Qualität Hochstamm; Stammumfang mindestens 16-18 cm zu pflanzen, zu pflegen und dauerhaft zu erhalten.

Bitte beachten Sie, dass der Kauf eines Grundstücks mit einer Bauverpflichtung verbunden ist.

Die angegebene Grundstücksgröße ist ein Richtwert. Der Verkauf des Grundstücks erfolgt zu einem Preis i.H.v. 380 € pro m². Die genauen Daten werden durch die Vermessung bestimmt.

Auszug Gestaltungsplan



Exposé

Wohngebiet Amerkamp - Hof B Grundstück Nr. 13

Informationen für die Architekturplanung

Grundflächenzahl: 0,4

Mögl. Überschreitung der GRZ: 50%

Geschossflächenzahl: 0,8

Bauweise: offene Bauweise, abweichende Bauweise
(Kettenhausbebauung)

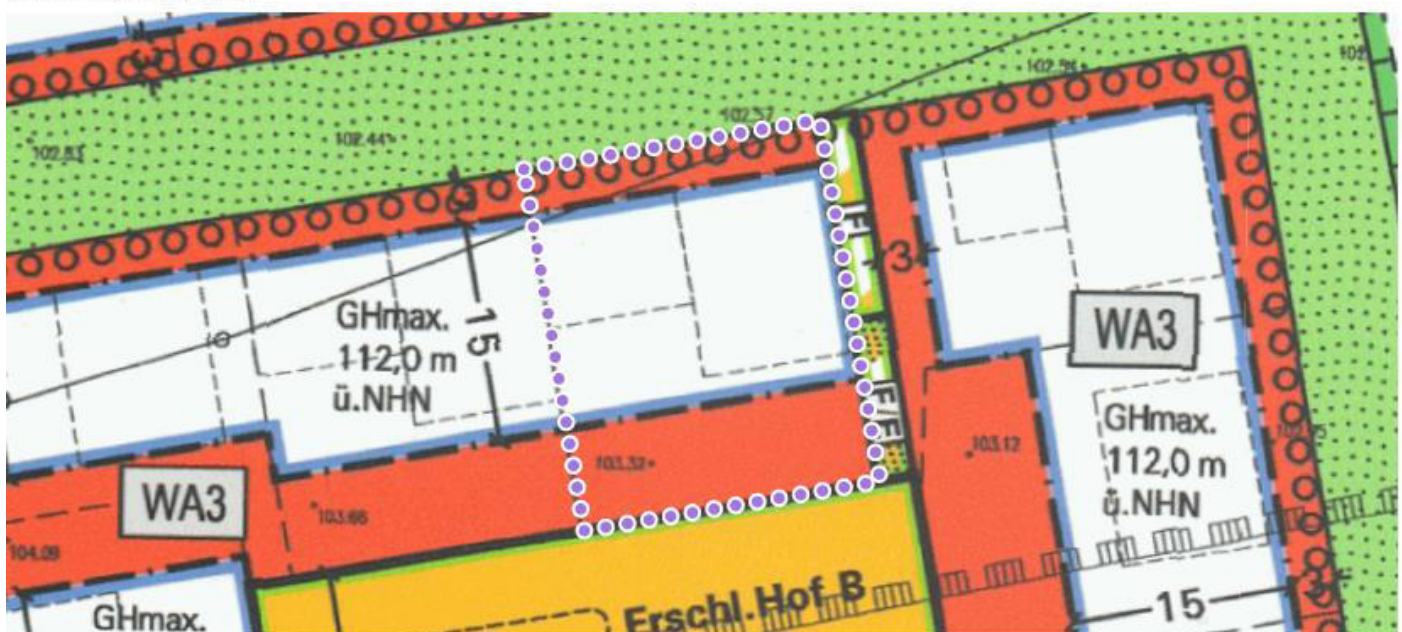
Nicht überbaubare Grundstücksfläche: Garagen und überdachte Stellplätze (Carports) müssen auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen im Zufahrtsbereich einen Abstand von mindestens 5 m zur Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen einhalten.

Maximale Gebäudehöhe: 112,0 m ü. NHN;
Gesamthöhe bei Flachdächern mit obersten Vollgeschossen oder mit zurückgesetzten obersten Geschossen = oberster Abschluss der Oberkante Attika des obersten Dachaufbaus; eine Überschreitung der zulässigen Gesamthöhe um maximal 1,0 m durch Solaranlagen kann zugelassen werden.

Die vollständigen Unterlagen zum Bebauungsplan Nr. III/O 14 „Wohngebiet Amerkamp“ finden Sie über den QR-Code oder unter: <https://www.o-sp.de/bielefeld/plan?L1=5&pid=63766>



Auszug Bebauungsplan



Exposé

Wohngebiet Amerkamp - Hof B Grundstück Nr. 14

ca. 495 m²

ca. 188.100 €

**Einzelhaus, Doppelhaushälfte,
Kettenhaus, Reihenhaushaus**

Grundstücksgröße

zzgl. Vermessungskosten

Möglicher Gebäudetyp

Art der Nutzung: Allgemeines Wohngebiet

Vollgeschosse: zwingend II

Wohneinheiten: bis zu 2 WE

Dach: Flachdach mit max. 5% Neigung; die Dachflächen der Hauptgebäude sowie von Garagen/Carports sind mindestens extensiv zu begrünen; die Solarpflicht wird in den Kaufverträgen geregelt.

Gestaltung der unbebauten Flächen inkl.

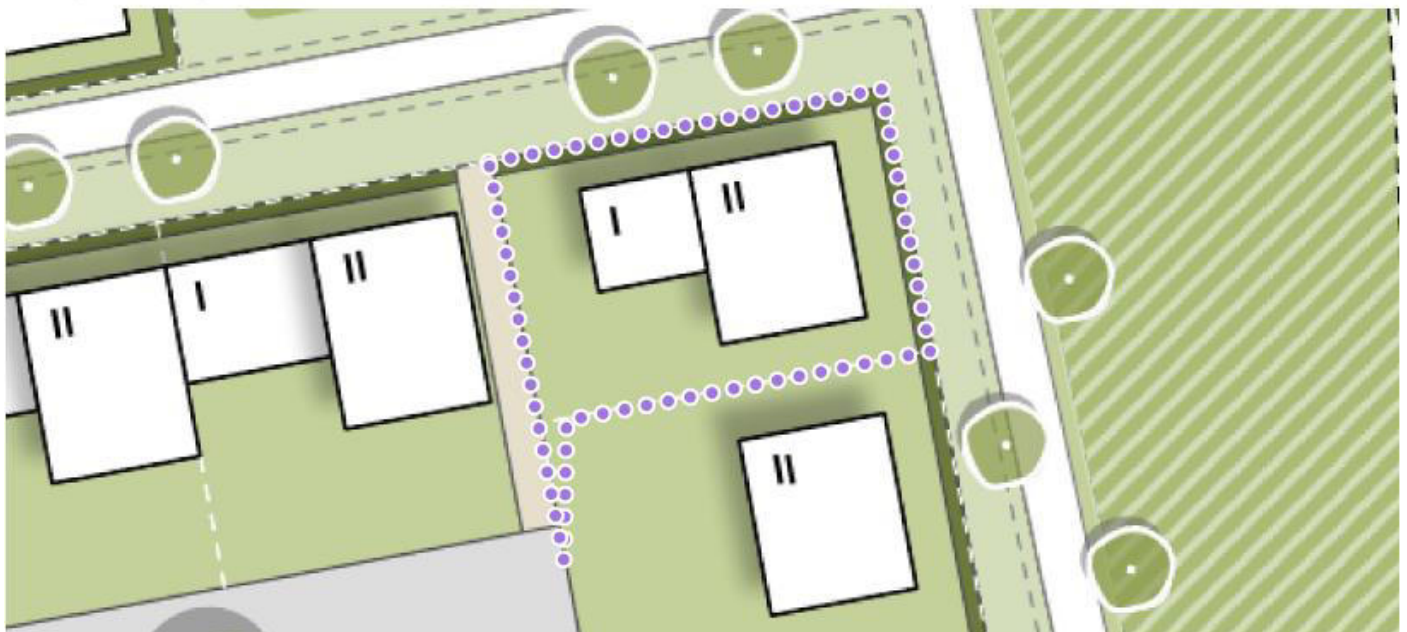
Vorgarten und Stellplätze: Als Vegetationsfläche anzulegen und dauerhaft zu erhalten; die Flächen sind wasseraufnahmefähig zu belassen oder herzustellen; ebenerdige Stellplatzanlagen sind mit wasserdurchlässigen Oberflächen auszubilden.

Besonderheiten: Entlang der im Plan festgesetzten Bereiche ist eine einreihige Schnitthecke aus standortgerechten, heimischen Gehölzen anzupflanzen. Mindestens ein standortgerechter heimischer Obstbaum/ Laubbaum in der Qualität Hochstamm; Stammumfang mindestens 16-18 cm zu pflanzen, zu pflegen und dauerhaft zu erhalten.

Bitte beachten Sie, dass der Kauf eines Grundstücks mit einer Bauverpflichtung verbunden ist.

Die angegebene Grundstücksgröße ist ein Richtwert. Der Verkauf des Grundstücks erfolgt zu einem Preis i.H.v. 380 € pro m². Die genauen Daten werden durch die Vermessung bestimmt.

Auszug Gestaltungsplan



Exposé

Wohngebiet Amerkamp - Hof B Grundstück Nr. 14

Informationen für die Architekturplanung

Grundflächenzahl: 0,4

Mögl. Überschreitung der GRZ: 50%

Geschossflächenzahl: 0,8

Bauweise: offene Bauweise, abweichende Bauweise
(Kettenhausbebauung)

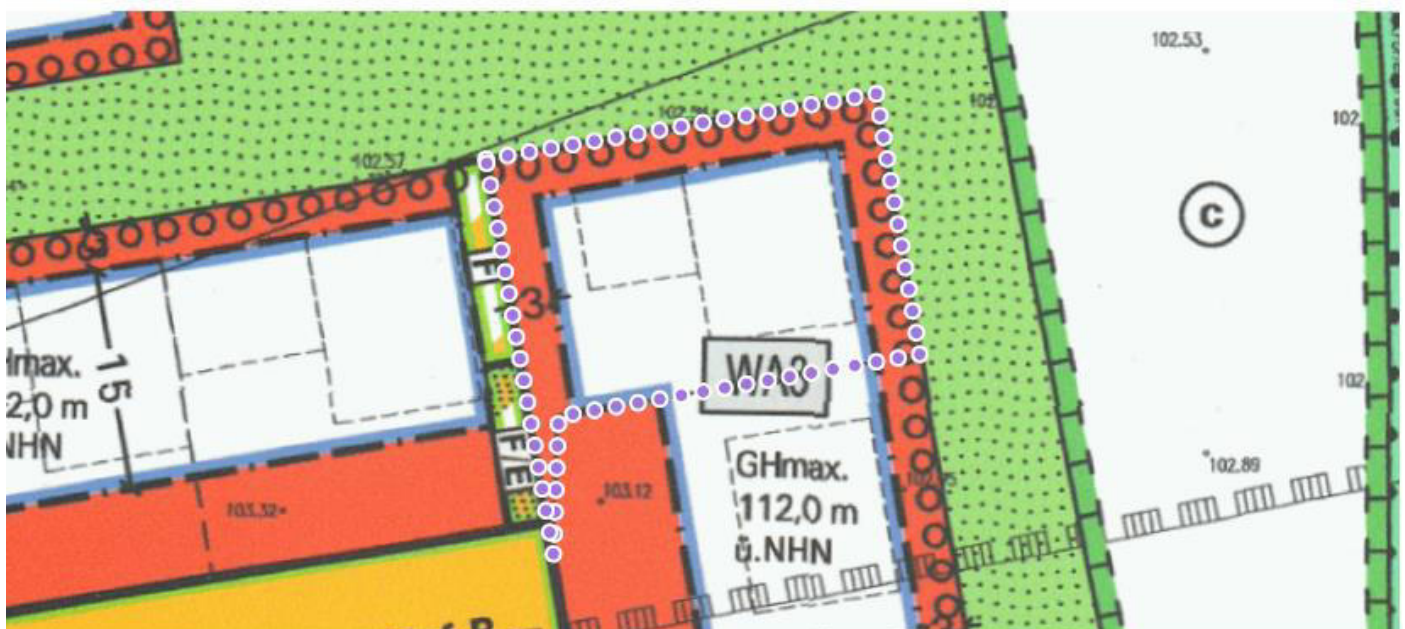
Nicht überbaubare Grundstücksfläche: Garagen und überdachte Stellplätze (Carports) müssen auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen im Zufahrtsbereich einen Abstand von mindestens 5 m zur Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen einhalten.

Maximale Gebäudehöhe: 112,0 m ü. NHN;
Gesamthöhe bei Flachdächern mit obersten Vollgeschossen oder mit zurückgesetzten obersten Geschossen = oberster Abschluss der Oberkante Attika des obersten Dachaufbaus; eine Überschreitung der zulässigen Gesamthöhe um maximal 1,0 m durch Solaranlagen kann zugelassen werden.

Die vollständigen Unterlagen zum Bebauungsplan Nr. III/O 14 „Wohngebiet Amerkamp“ finden Sie über den QR-Code oder unter: <https://www.o-sp.de/bielefeld/plan?L1=5&pid=63766>



Auszug Bebauungsplan



Exposé

Wohngebiet Amerkamp - Hof B Grundstück Nr. 15

ca. 555 m²

ca. 210.900 €

**Einzelhaus, Doppelhaushälfte,
Kettenhaus, Reihenhaushaus**

Grundstücksgröße

zzgl. Vermessungskosten

Möglicher Gebäudetyp

Art der Nutzung: Allgemeines Wohngebiet

Vollgeschosse: zwingend II

Wohneinheiten: bis zu 2 WE

Dach: Flachdach mit max. 5% Neigung; die Dachflächen der Hauptgebäude sowie von Garagen/Carports sind mindestens extensiv zu begrünen; die Solarpflicht wird in den Kaufverträgen geregelt.

Gestaltung der unbebauten Flächen inkl.

Vorgarten und Stellplätze: Als Vegetationsfläche anzulegen und dauerhaft zu erhalten; die Flächen sind wasseraufnahmefähig zu belassen oder herzustellen; ebenerdige Stellplatzanlagen sind mit wasserdurchlässigen Oberflächen auszubilden.

Besonderheiten: Entlang der im Plan festgesetzten Bereiche ist eine einreihige Schnitthecke aus standortgerechten, heimischen Gehölzen anzupflanzen. Mindestens ein standortgerechter heimischer Obstbaum/ Laubbaum in der Qualität Hochstamm; Stammumfang mindestens 16-18 cm zu pflanzen, zu pflegen und dauerhaft zu erhalten.

Bitte beachten Sie, dass der Kauf eines Grundstücks mit einer Bauverpflichtung verbunden ist.

Die angegebene Grundstücksgröße ist ein Richtwert. Der Verkauf des Grundstücks erfolgt zu einem Preis i.H.v. 380 € pro m². Die genauen Daten werden durch die Vermessung bestimmt.

Auszug Gestaltungsplan



Exposé

Wohngebiet Amerkamp - Hof B Grundstück Nr. 15

Informationen für die Architekturplanung

Grundflächenzahl: 0,4

Mögl. Überschreitung der GRZ: 50%

Geschossflächenzahl: 0,8

Bauweise: offene Bauweise, abweichende Bauweise
(Kettenhausbebauung)

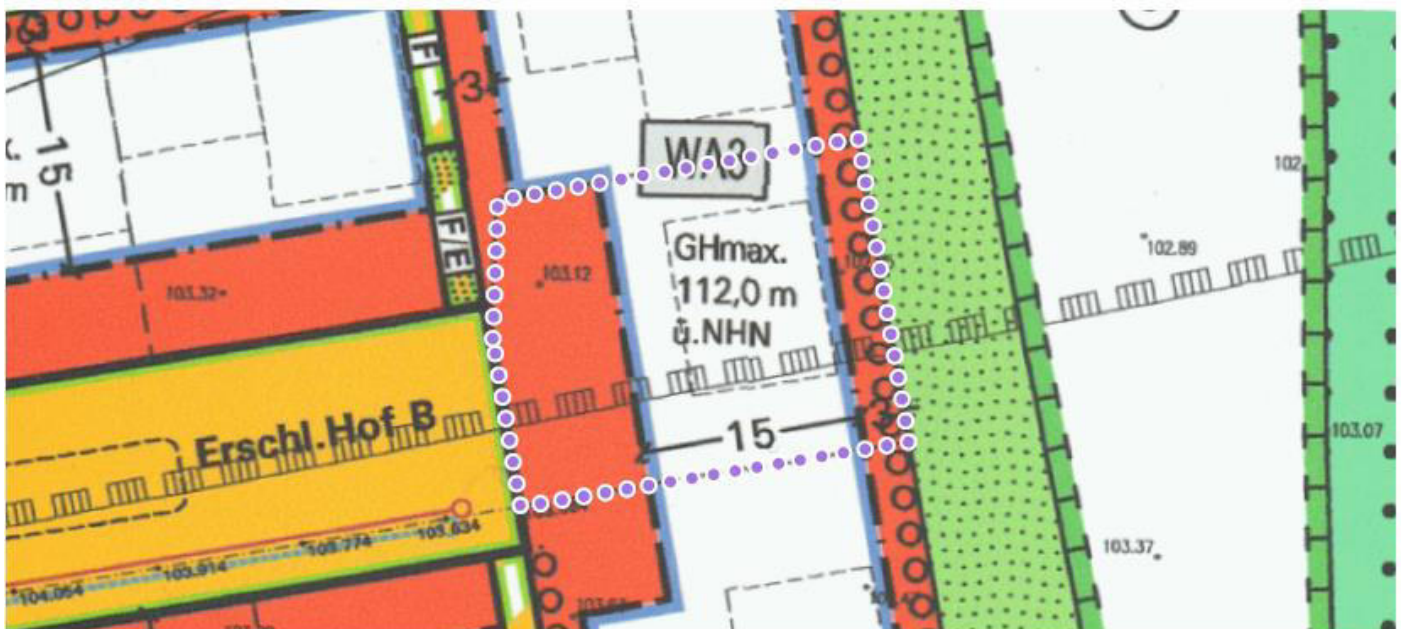
Nicht überbaubare Grundstücksfläche: Garagen und überdachte Stellplätze (Carports) müssen auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen im Zufahrtsbereich einen Abstand von mindestens 5 m zur Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen einhalten.

Maximale Gebäudehöhe: 112,0 m ü. NHN;
Gesamthöhe bei Flachdächern mit obersten Vollgeschossen oder mit zurückgesetzten obersten Geschossen = oberster Abschluss der Oberkante Attika des obersten Dachaufbaus; eine Überschreitung der zulässigen Gesamthöhe um maximal 1,0 m durch Solaranlagen kann zugelassen werden.

Die vollständigen Unterlagen zum Bebauungsplan Nr. III/O 14 „Wohngebiet Amerkamp“ finden Sie über den QR-Code oder unter: <https://www.o-sp.de/bielefeld/plan?L1=5&pid=63766>



Auszug Bebauungsplan



Exposé

Wohngebiet Amerkamp - Hof B Grundstück Nr. 16

ca. 674 m²

ca. 256.120 €

**Einzelhaus, Doppelhaushälfte,
Kettenhaus, Reihenhaushaus**

Grundstücksgröße

zzgl. Vermessungskosten

Möglicher Gebäudetyp

Art der Nutzung: Allgemeines Wohngebiet

Vollgeschosse: zwingend II

Wohneinheiten: bis zu 2 WE

Dach: Flachdach mit max. 5% Neigung; die Dachflächen der Hauptgebäude sowie von Garagen/Carports sind mindestens extensiv zu begrünen; die Solarpflicht wird in den Kaufverträgen geregelt.

Gestaltung der unbebauten Flächen inkl.

Vorgarten und Stellplätze: Als Vegetationsfläche anzulegen und dauerhaft zu erhalten; die Flächen sind wasseraufnahmefähig zu belassen oder herzustellen; ebenerdige Stellplatzanlagen sind mit wasserdurchlässigen Oberflächen auszubilden.

Besonderheiten: Entlang der im Plan festgesetzten Bereiche ist eine einreihige Schnitthecke aus standortgerechten, heimischen Gehölzen anzupflanzen. Mindestens ein standortgerechter heimischer Obstbaum/ Laubbaum in der Qualität Hochstamm; Stammumfang mindestens 16-18 cm zu pflanzen, zu pflegen und dauerhaft zu erhalten.

Bitte beachten Sie, dass der Kauf eines Grundstücks mit einer Bauverpflichtung verbunden ist.

Die angegebene Grundstücksgröße ist ein Richtwert. Der Verkauf des Grundstücks erfolgt zu einem Preis i.H.v. 380 € pro m². Die genauen Daten werden durch die Vermessung bestimmt.

Auszug Gestaltungsplan



Exposé

Wohngebiet Amerkamp - Hof B Grundstück Nr. 16

Informationen für die Architekturplanung

Grundflächenzahl: 0,4

Mögl. Überschreitung der GRZ: 50%

Geschossflächenzahl: 0,8

Bauweise: offene Bauweise, abweichende Bauweise
(Kettenhausbebauung)

Nicht überbaubare Grundstücksfläche: Garagen und überdachte Stellplätze (Carports) müssen auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen im Zufahrtsbereich einen Abstand von mindestens 5 m zur Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen einhalten.

Maximale Gebäudehöhe: 112,0 m ü. NHN;
Gesamthöhe bei Flachdächern mit obersten Vollgeschossen oder mit zurückgesetzten obersten Geschossen = oberster Abschluss der Oberkante Attika des obersten Dachaufbaus; eine Überschreitung der zulässigen Gesamthöhe um maximal 1,0 m durch Solaranlagen kann zugelassen werden.

Die vollständigen Unterlagen zum Bebauungsplan Nr. III/O 14 „Wohngebiet Amerkamp“ finden Sie über den QR-Code oder unter: <https://www.o-sp.de/bielefeld/plan?L1=5&pid=63766>



Auszug Bebauungsplan



Exposé

Wohngebiet Amerkamp - Hof B Grundstück Nr. 17

ca. 315 m²

Grundstücksgröße

ca. 119.700 €

zzgl. Vermessungskosten

Kettenhaus, Reihenhaushaus

Möglicher Gebäudetyp

Art der Nutzung: Allgemeines Wohngebiet

Vollgeschosse: zwingend II

Wohneinheiten: bis zu 2 WE

Dach: Flachdach mit max. 5% Neigung; die Dachflächen der Hauptgebäude sowie von Garagen/Carports sind mindestens extensiv zu begrünen; die Solarpflicht wird in den Kaufverträgen geregelt.

Gestaltung der unbebauten Flächen inkl.

Vorgarten und Stellplätze: Als Vegetationsfläche anzulegen und dauerhaft zu erhalten; die Flächen sind wasseraufnahmefähig zu belassen oder herzustellen; ebenerdige Stellplatzanlagen sind mit wasserdurchlässigen Oberflächen auszubilden.

Besonderheiten: Entlang der im Plan festgesetzten Bereiche ist eine einreihige Schnitthecke aus standortgerechten, heimischen Gehölzen anzupflanzen.

Bitte beachten Sie, dass der Kauf eines Grundstücks mit einer Bauverpflichtung verbunden ist.

Die angegebene Grundstücksgröße ist ein Richtwert. Der Verkauf des Grundstücks erfolgt zu einem Preis i.H.v. 380 € pro m².

Die genauen Daten werden durch die Vermessung bestimmt.

Auszug Gestaltungsplan



Exposé

Wohngebiet Amerkamp - Hof B Grundstück Nr. 17

Informationen für die Architekturplanung

Grundflächenzahl: 0,4

Mögl. Überschreitung der GRZ: 50%

Geschossflächenzahl: 0,8

Bauweise: offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig

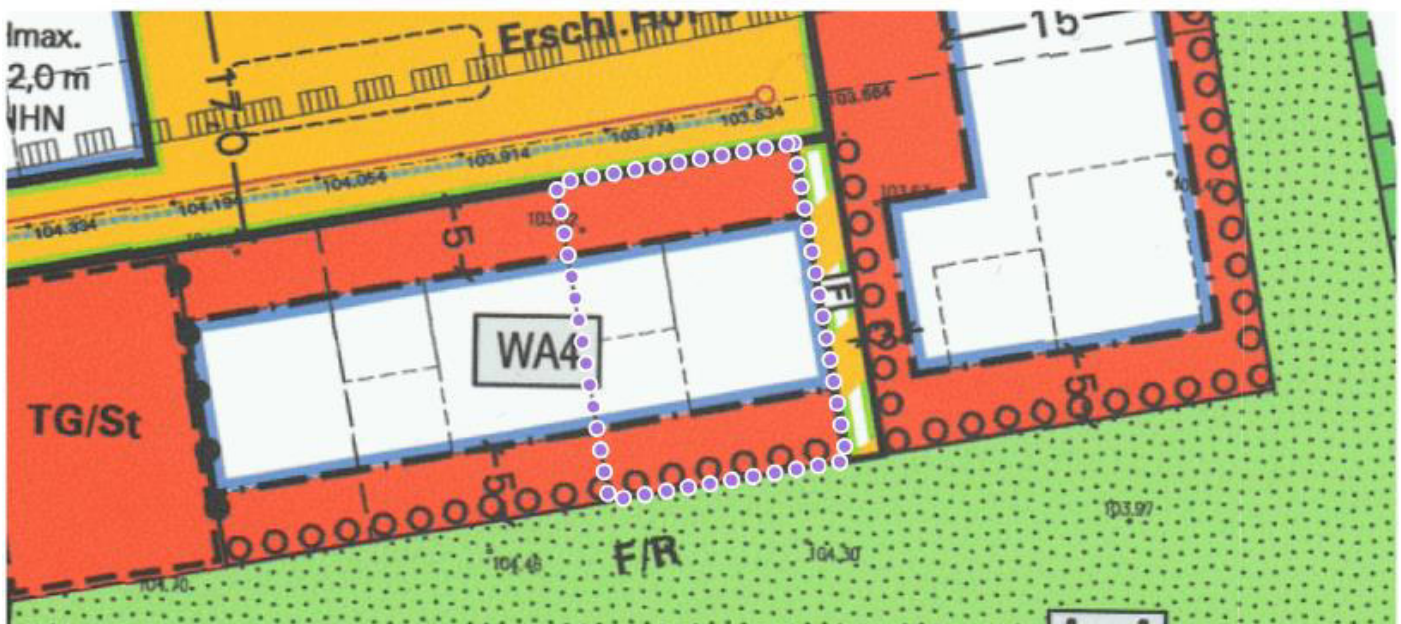
Nicht überbaubare Grundstücksfläche: Garagen und überdachte Stellplätze (Carports) müssen auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen im Zufahrtsbereich einen Abstand von mindestens 5 m zur Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen einhalten.

Maximale Gebäudehöhe: 112,0 m ü. NHN;
Gesamthöhe bei Flachdächern mit obersten Vollgeschossen oder mit zurückgesetzten obersten Geschossen = oberster Abschluss der Oberkante Attika des obersten Dachaufbaus; eine Überschreitung der zulässigen Gesamthöhe um maximal 1,0 m durch Solaranlagen kann zugelassen werden.

Die vollständigen Unterlagen zum Bebauungsplan Nr. III/O 14 „Wohngebiet Amerkamp“ finden Sie über den QR-Code oder unter: <https://www.o-sp.de/bielefeld/plan?L1=5&pid=63766>



Auszug Bebauungsplan



Exposé

Wohngebiet Amerkamp - Hof B Grundstück Nr. 18

ca. 315 m²

Grundstücksgröße

ca. 119.700 €

zzgl. Vermessungskosten

Kettenhaus, Reihenhaushaus

Möglicher Gebäudetyp

Art der Nutzung: Allgemeines Wohngebiet

Vollgeschosse: zwingend II

Wohneinheiten: bis zu 2 WE

Dach: Flachdach mit max. 5% Neigung; die Dachflächen der Hauptgebäude sowie von Garagen/Carports sind mindestens extensiv zu begrünen; die Solarpflicht wird in den Kaufverträgen geregelt.

Gestaltung der unbebauten Flächen inkl.

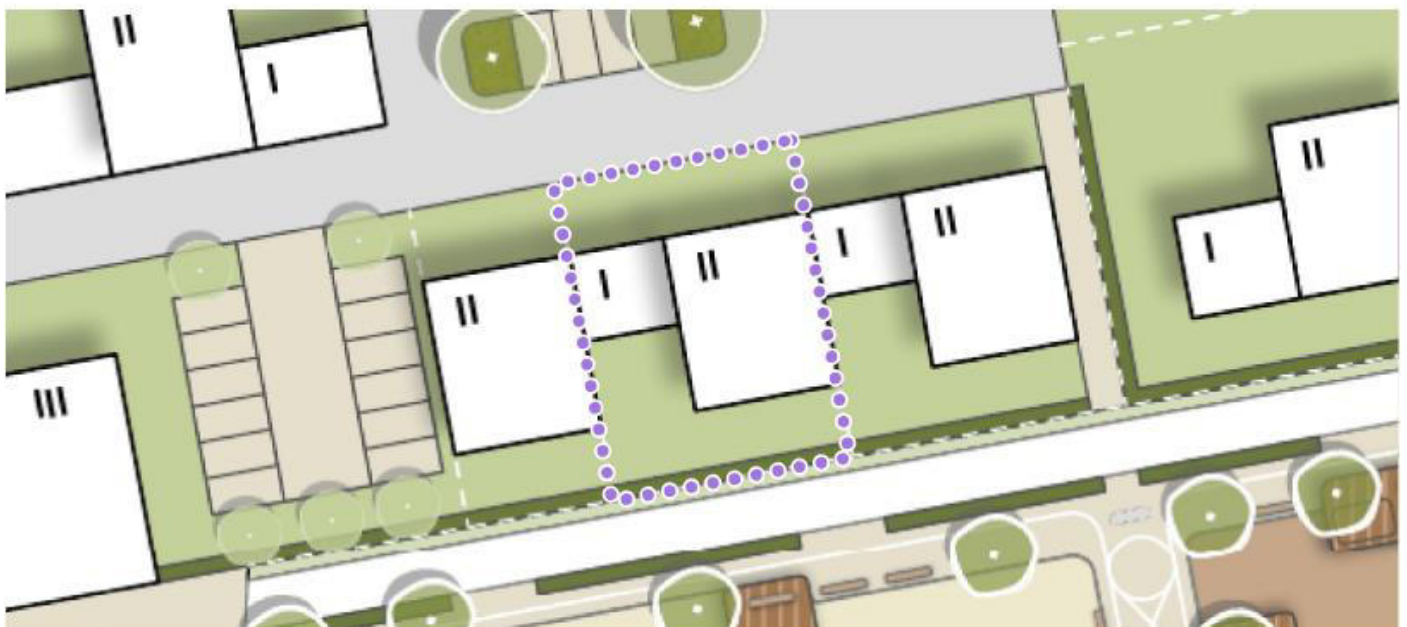
Vorgarten und Stellplätze: Als Vegetationsfläche anzulegen und dauerhaft zu erhalten; die Flächen sind wasseraufnahmefähig zu belassen oder herzustellen; ebenerdige Stellplatzanlagen sind mit wasserdurchlässigen Oberflächen auszubilden.

Besonderheiten: Entlang der im Plan festgesetzten Bereiche ist eine einreihige Schnitthecke aus standortgerechten, heimischen Gehölzen anzupflanzen.

Bitte beachten Sie, dass der Kauf eines Grundstücks mit einer Bauverpflichtung verbunden ist.

Die angegebene Grundstücksgröße ist ein Richtwert. Der Verkauf des Grundstücks erfolgt zu einem Preis i.H.v. 380 € pro m². Die genauen Daten werden durch die Vermessung bestimmt.

Auszug Gestaltungsplan



Exposé

Wohngebiet Amerkamp - Hof B Grundstück Nr. 18

Informationen für die Architekturplanung

Grundflächenzahl: 0,4

Mögl. Überschreitung der GRZ: 50%

Geschossflächenzahl: 0,8

Bauweise: offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig

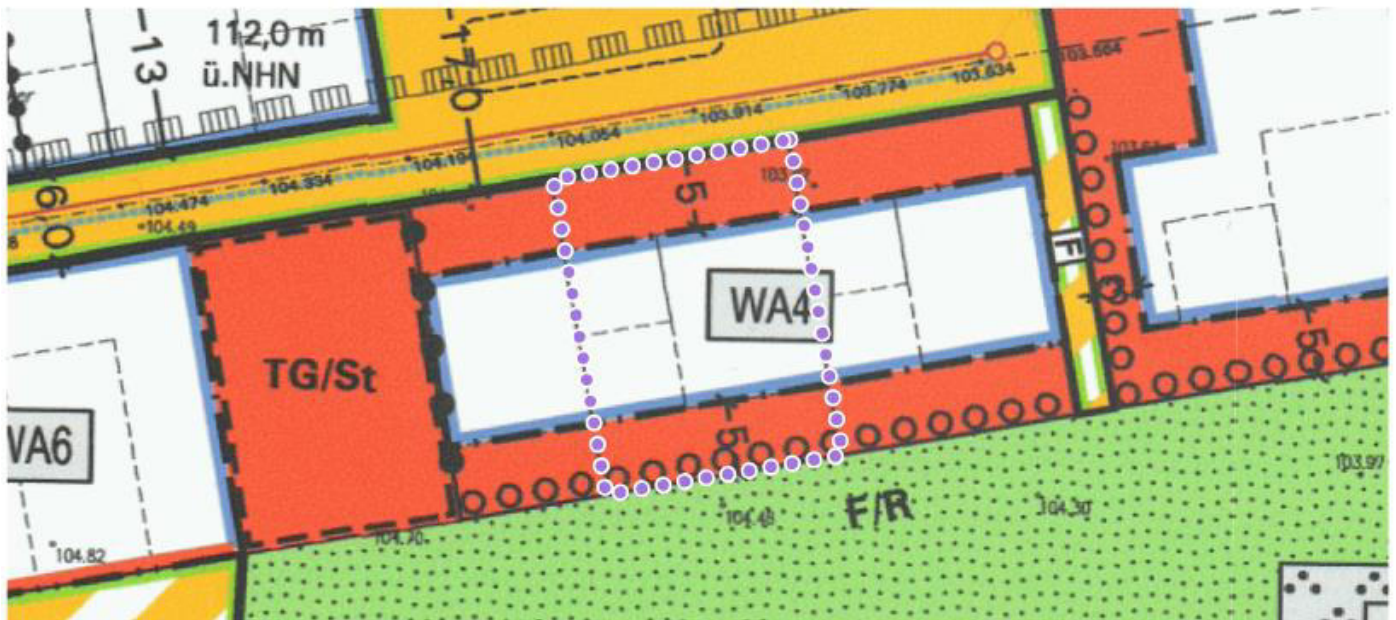
Nicht überbaubare Grundstücksfläche: Garagen und überdachte Stellplätze (Carports) müssen auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen im Zufahrtsbereich einen Abstand von mindestens 5 m zur Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen einhalten.

Maximale Gebäudehöhe: 112,0 m ü. NHN;
Gesamthöhe bei Flachdächern mit obersten Vollgeschossen oder mit zurückgesetzten obersten Geschossen = oberster Abschluss der Oberkante Attika des obersten Dachaufbaus; eine Überschreitung der zulässigen Gesamthöhe um maximal 1,0 m durch Solaranlagen kann zugelassen werden.

Die vollständigen Unterlagen zum Bebauungsplan Nr. III/O 14 „Wohngebiet Amerkamp“ finden Sie über den QR-Code oder unter: <https://www.o-sp.de/bielefeld/plan?L1=5&pid=63766>



Auszug Bebauungsplan



Exposé

Wohngebiet Amerkamp - Hof B Grundstück Nr. 19

ca. 315 m²

Grundstücksgröße

ca. 119.700 €

zzgl. Vermessungskosten

Kettenhaus, Reihenhaushaus

Möglicher Gebäudetyp

Art der Nutzung: Allgemeines Wohngebiet

Vollgeschosse: zwingend II

Wohneinheiten: bis zu 2 WE

Dach: Flachdach mit max. 5% Neigung; die Dachflächen der Hauptgebäude sowie von Garagen/Carports sind mindestens extensiv zu begrünen; die Solarpflicht wird in den Kaufverträgen geregelt.

Gestaltung der unbebauten Flächen inkl.

Vorgarten und Stellplätze: Als Vegetationsfläche anzulegen und dauerhaft zu erhalten; die Flächen sind wasseraufnahmefähig zu belassen oder herzustellen; ebenerdige Stellplatzanlagen sind mit wasserdurchlässigen Oberflächen auszubilden.

Besonderheiten: Entlang der im Plan festgesetzten Bereiche ist eine einreihige Schnitthecke aus standortgerechten, heimischen Gehölzen anzupflanzen.

Bitte beachten Sie, dass der Kauf eines Grundstücks mit einer Bauverpflichtung verbunden ist.

Die angegebene Grundstücksgröße ist ein Richtwert. Der Verkauf des Grundstücks erfolgt zu einem Preis i.H.v. 380 € pro m². Die genauen Daten werden durch die Vermessung bestimmt.

Auszug Gestaltungsplan



Exposé

Wohngebiet Amerkamp - Hof B Grundstück Nr. 19

Informationen für die Architekturplanung

Grundflächenzahl: 0,4

Mögl. Überschreitung der GRZ: 50%

Geschossflächenzahl: 0,8

Bauweise: offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig

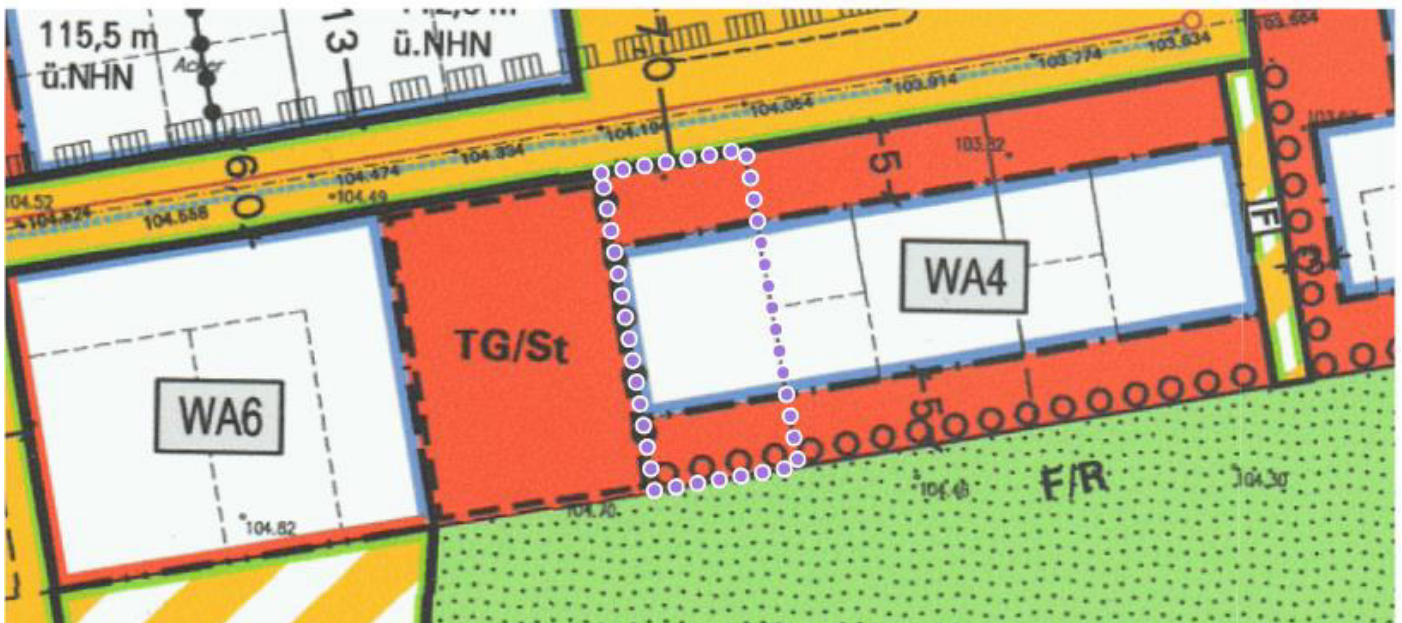
Nicht überbaubare Grundstücksfläche: Garagen und überdachte Stellplätze (Carports) müssen auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen im Zufahrtsbereich einen Abstand von mindestens 5 m zur Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen einhalten.

Maximale Gebäudehöhe: 112,0 m ü. NHN;
Gesamthöhe bei Flachdächern mit obersten Vollgeschossen oder mit zurückgesetzten obersten Geschossen = oberster Abschluss der Oberkante Attika des obersten Dachaufbaus; eine Überschreitung der zulässigen Gesamthöhe um maximal 1,0 m durch Solaranlagen kann zugelassen werden.

Die vollständigen Unterlagen zum Bebauungsplan Nr. III/O 14 „Wohngebiet Amerkamp“ finden Sie über den QR-Code oder unter: <https://www.o-sp.de/bielefeld/plan?L1=5&pid=63766>



Auszug Bebauungsplan



Exposé

Wohngebiet Amerkamp - Hof B Grundstück Nr. 20

ca. 342 m²

ca. 129.960 €

**Einzelhaus, Doppelhaushälfte,
Kettenhaus, Reihenhaushaus**

Grundstücksgröße

zzgl. Vermessungskosten

Möglicher Gebäudetyp

Art der Nutzung: Allgemeines Wohngebiet

Besonderheiten: -

Vollgeschosse: zwingend II

Wohneinheiten: bis zu 2 WE

Dach: Flachdach mit max. 5% Neigung; die Dachflächen der Hauptgebäude sowie von Garagen/Carports sind mindestens extensiv zu begrünen; die Solarpflicht wird in den Kaufverträgen geregelt.

Gestaltung der unbebauten Flächen inkl.

Vorgarten und Stellplätze: Als Vegetationsfläche anzulegen und dauerhaft zu erhalten; die Flächen sind wasseraufnahmefähig zu belassen oder herzustellen; ebenerdige Stellplatzanlagen sind mit wasserdurchlässigen Oberflächen auszubilden.

Bitte beachten Sie, dass der Kauf eines Grundstücks mit einer Bauverpflichtung verbunden ist.

Die angegebene Grundstücksgröße ist ein Richtwert. Der Verkauf des Grundstücks erfolgt zu einem Preis i.H.v. 380 € pro m². Die genauen Daten werden durch die Vermessung bestimmt.

Auszug Gestaltungsplan



Exposé

Wohngebiet Amerkamp - Hof B Grundstück Nr. 20

Informationen für die Architekturplanung

Grundflächenzahl: 0,4

Mögl. Überschreitung der GRZ: 50%

Geschossflächenzahl: 0,8

Bauweise: offene Bauweise, abweichende Bauweise
(Kettenhausbebauung)

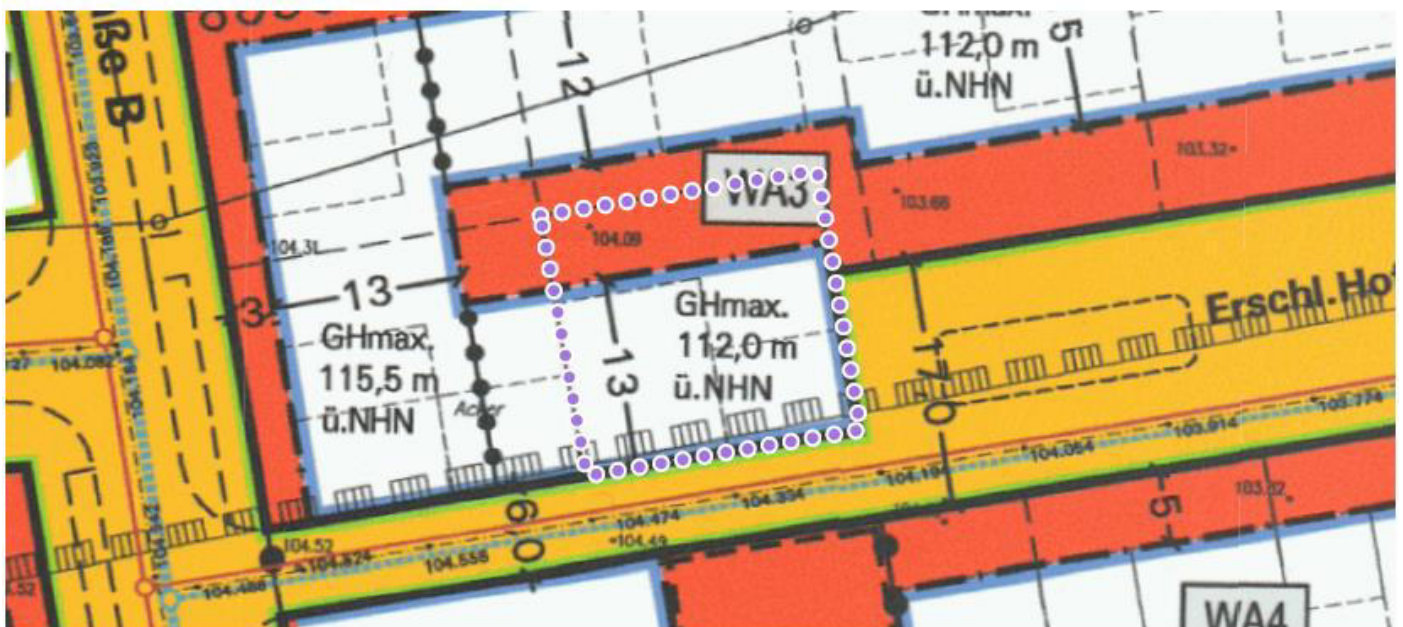
Nicht überbaubare Grundstücksfläche: Garagen und überdachte Stellplätze (Carports) müssen auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen im Zufahrtsbereich einen Abstand von mindestens 5 m zur Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen einhalten.

Maximale Gebäudehöhe: 112,0 m ü. NHN;
Gesamthöhe bei Flachdächern mit obersten Vollgeschossen oder mit zurückgesetzten obersten Geschossen = oberster Abschluss der Oberkante Attika des obersten Dachaufbaus; eine Überschreitung der zulässigen Gesamthöhe um maximal 1,0 m durch Solaranlagen kann zugelassen werden.

Die vollständigen Unterlagen zum Bebauungsplan Nr. III/O 14 „Wohngebiet Amerkamp“ finden Sie über den QR-Code oder unter: <https://www.o-sp.de/bielefeld/plan?L1=5&pid=63766>



Auszug Bebauungsplan



Exposé

Wohngebiet Amerkamp - Hof B Grundstück Nr. 21

ca. 396 m²

ca. 150.480 €

**Einzelhaus, Doppelhaushälfte,
Kettenhaus, Reihenhaushaus**

Grundstücksgröße

zzgl. Vermessungskosten

Möglicher Gebäudetyp

Art der Nutzung: Allgemeines Wohngebiet

Besonderheiten: -

Vollgeschosse: zwingend II

Wohneinheiten: bis zu 2 WE

Dach: Flachdach mit max. 5% Neigung; die Dachflächen der Hauptgebäude sowie von Garagen/Carports sind mindestens extensiv zu begrünen; die Solarpflicht wird in den Kaufverträgen geregelt.

Gestaltung der unbebauten Flächen inkl.

Vorgarten und Stellplätze: Als Vegetationsfläche anzulegen und dauerhaft zu erhalten; die Flächen sind wasseraufnahmefähig zu belassen oder herzustellen; ebenerdige Stellplatzanlagen sind mit wasserdurchlässigen Oberflächen auszubilden.

Bitte beachten Sie, dass der Kauf eines Grundstücks mit einer Bauverpflichtung verbunden ist.

Die angegebene Grundstücksgröße ist ein Richtwert. Der Verkauf des Grundstücks erfolgt zu einem Preis i.H.v. 380 € pro m². Die genauen Daten werden durch die Vermessung bestimmt.

Auszug Gestaltungsplan



Exposé

Wohngebiet Amerkamp - Hof B Grundstück Nr. 21

Informationen für die Architekturplanung

Grundflächenzahl: 0,4

Mögl. Überschreitung der GRZ: 50%

Geschossflächenzahl: 0,8

Bauweise: offene Bauweise, abweichende Bauweise (Kettenhausbebauung)

Nicht überbaubare Grundstücksfläche: Garagen und überdachte Stellplätze (Carports) müssen auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen im Zufahrtsbereich einen Abstand von mindestens 5 m zur Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen einhalten.

Maximale Gebäudehöhe: 115,5 m ü. NHN bzw. 112,0 m ü. NHN; Gesamthöhe bei Flachdächern mit obersten Vollgeschossen oder mit zurückgesetzten obersten Geschossen = oberster Abschluss der Oberkante Attika des obersten Dachaufbaus; eine Überschreitung der zulässigen Gesamthöhe um maximal 1,0 m durch Solaranlagen kann zugelassen werden.

**Die vollständigen Unterlagen zum
Bebauungsplan Nr. III/O 14 „Wohngebiet
Amerkamp“ finden Sie über den QR-Code
oder unter: [https://www.o-sp.de/bielefeld/
plan?L1=5&pid=63766](https://www.o-sp.de/bielefeld/plan?L1=5&pid=63766)**



Auszug Bebauungsplan

