Sparkasse Bielefeld

Familienquartier Amerkamp im schönen Oldentrup

Immobilien kaufen ist einfach.

Wohnbaugrundstücke
21 Einheiten

Bielefeld - Oldentrup

ca. 308 bis ca. 674 m² Grundstücksflächen

Wohnen

117.040,- bis 256.120,- Euro
zzgl. Vermessungskosten

Keine zusätzliche Käufercourtage!

Eckdaten: Grundstücke | voll erschlossen
Bebauungsrichtlinie: Bebauungsplan

Exposé-Nummer: 10700
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns vom Verkäufer mitgeteilten Objektdaten übernehmen wir keine Haftung!

Nadine Kowsky
Sparkasse Bielefeld
Stresemanstraße 15, 33602 Bielefeld
Tel.: 0521 294-2285
E-Mail: nadine.kowsky@sparkasse-bielefeld.de
www.sparkasse-bielefeld.de/immobilien

Angaben zu den Grundstücken:

Kosten:
- Kaufpreis: ab 117.040 Euro
- Käufercourtage: keine

Flächen:
- Grundstück: ab 308 m²

Objektdetails:
- voll erschlossen
- Bebauungsrichtlinie: siehe Bebauungsplan

Objektbeschreibung:

Hier entsteht ein familienfreundliches und naturnahes Wohnquartier im beliebten Bielefelder Ortsteil Oldentrup. Eingebettet in eine grüne Umgebung mit einer guten Infrastruktur haben Sie die perfekte Möglichkeit, sich den Wunsch von einer Neubauimmobilie zu erfüllen. Die Grundstücke verfügen über eine Größe von 308 m² bis 674 m² und sind bebaubar mit Einfamilienhäusern, Doppelhaushälften, Kettenhäusern bzw. Reihenhäusern in 2- bis 2,5-geschossiger Bauweise mit Flachdach. Im Download-Bereich finden Sie alle weiteren Unterlagen zur Bebaubarkeit, Preisen und Größen. Auch für die Erschließung wird im gesamten Gebiet gesorgt. Die Grundstücke werden im Rahmen der Bielefelder Baulandstrategie vergeben und unterliegen einem besonderen Bewerbungsverfahren. Gerne unterstützen wir Sie dabei und stehen für Rückfragen sowie Erläuterungen zur Verfügung! (Exposé 10700)

Lagebeschreibung:

Oldentrup liegt im Osten und bietet durch den Oldentruper Park genügend Freizeitaktivitäten mit einem Spielplatz, Bolzplatz sowie einem Teich. Die Regionalbahn sowie mehreren Buslinien bieten einen guten Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Banken, Schulen und Kindergärten sind ebenfalls vorhanden.

Weitere Informationen finden Sie unter:

https://www.o-sp.de/bielefeld/plan?L1=5&pid=63766

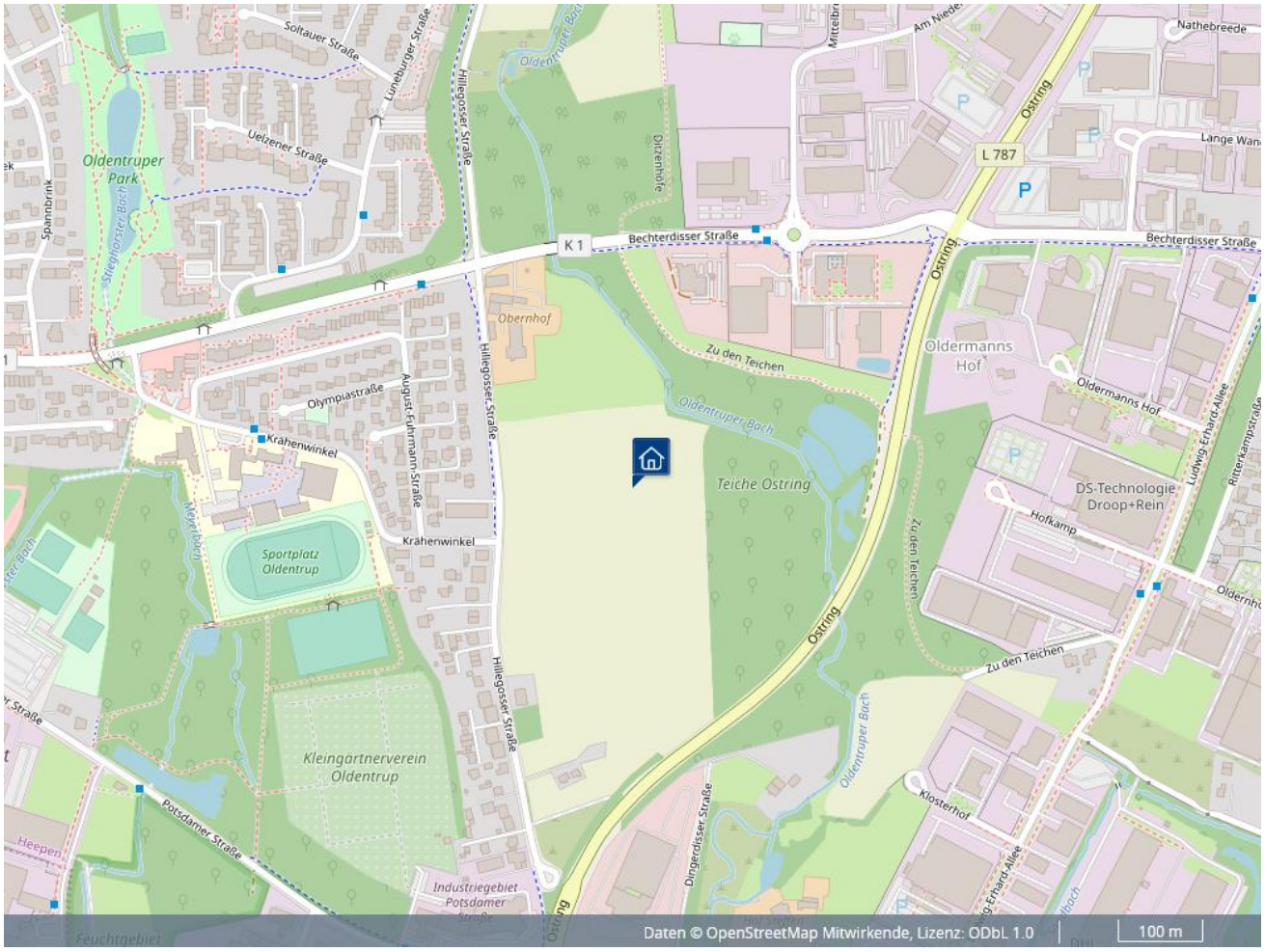
Objektfotos:

Objektfotos:

Objektfotos:

Gestaltungsplan-Flurstücksteilung:

Karten/Flurpläne: Bild aus Kartenansicht



Ihre Notizen:

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Für den Nachweis oder die Vermittlung zahlt der Empfänger des Angebotes bei Erwerb eines Objektes durch ihn, seinen Ehepartner bzw. Lebensgefährten oder einen Verwandten eine Provision in Höhe der ortsüblichen Courtage vom Wirtschaftswert des Vertrages unter Einschluss aller damit zusammenhängenden Nebenabreden und Ersatzgeschäfte (gewerbliche Anmietung anstelle Ankauf oder Ankauf statt Anmietung) an die LBS Immobilien GmbH NordWest.

Der Empfänger des Angebotes behandelt alle Angebote und Mitteilungen vertraulich. Gelangt durch eine von ihm zu verantwortende Indiskretion ein Dritter zu einem Vertragsabschluss mit einem von der LBS Immobilien GmbH NordWest nachgewiesenen Anbieter, so ist der Empfänger zur Zahlung einer Entschädigung in Höhe der ortsüblichen Courtage vom Wirtschaftswert des Vertrages verpflichtet.

Hinsichtlich des Objektes ist die LBS Immobilien GmbH NordWest auf die Auskünfte der Verkäufer, Vermieter, Verpächter, Bauherren, Bauträger und Behörden angewiesen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann die LBS Immobilien GmbH NordWest für die Objekte keine Gewähr übernehmen und für die Bonität der Vertragspartner nicht haften.

Die LBS Immobilien GmbH NordWest nimmt keine Vermögenswerte entgegen, die der Erfüllung vertraglicher Vereinbarungen zwischen Veräußerer und Interessenten dienen.

Die LBS Immobilien GmbH NordWest führt ein eigenes Beschwerdemanagement. Sie nimmt an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle nicht teil.